



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 298238k

---

FIRMA

RPI Ropac & Partner Immobilien-  
entwicklung und -verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Manfred Ropac, geb 20.04.1955  
am 02.06.2025

PRÜFWERT: 65a642adb303e069537c677f00db4162

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>997.509,50</b>	<b>994</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>407.395,33</b>	<b>675</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	407.395,33	675
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>588.780,75</b>	<b>318</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.906,25	4
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	579.874,50	315
Rechnungsabgrenzungsposten	1.333,42	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>997.509,50</b>	<b>994</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>612.328,00</b>	<b>596</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	576.328,00	560
<i>davon Gewinnvortrag</i>	515.342,31	489
Substanzgenussrechte	180.000,00	180
Rückstellungen	3.200,00	15
Verbindlichkeiten	201.981,50	203
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	171.887,94	177
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 66.932,33*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.131.840,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>313.825,00</b>	<b>818.015,84</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.131.840,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>313.825,00</b>	<b>818.015,84</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>457.165,92</b>	<b>15.316,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>457.165,92</b>	<b>15.316,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>61.861,92</b>	<b>410.620,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>61.861,92</b>	<b>410.620,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>674.674,92</b>	<b>407.395,33</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>674.674,92</b>	<b>407.395,33</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>