



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 299687t

---

FIRMA

St. Klemens Immobilien-Entwicklungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 413838ef1e8e772874a71650928d4f34

MSc Walter Scherb, geb 18.12.1989

am 31.05.2025

Karoline Kohl, geb 17.09.1980

am 31.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>30.217.199,95</b>	<b>35.559.641,84</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.413.673,24</b>	<b>29.068.301,36</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.748,24</b>	<b>3.982,51</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.704.678,88</b>	<b>26.417.822,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.705.246,12</b>	<b>2.646.496,05</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.783.065,11</b>	<b>6.469.600,02</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>780.325,53</b>	<b>786.927,02</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>632.988,84</b>	<b>692.743,88</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.002.739,58</b>	<b>5.682.673,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>20.461,60</b>	<b>21.740,46</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>30.217.199,95</b>	<b>35.559.641,84</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>25.290.567,48</b>	<b>30.046.865,11</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>24.500.000,00</b>	<b>24.500.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>24.500.000,00</b>	<b>24.500.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>24.500.000,00</b>	<b>24.500.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>790.567,48</b>	<b>5.546.865,11</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>69.694,79</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>672.014,81</b>	<b>721.109,59</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>130.038,65</b>	<b>148.779,76</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.124.579,01</b>	<b>4.642.887,38</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>4.024.054,57</b>	
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.395.406,86*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 3.750.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Höchstbetragshypothek-Simultan*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>38.666.915,12</b>	<b>51.136,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.718.051,23</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.685,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.685,32</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.647.891,89</b>	<b>51.136,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.699.028,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.014.337,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.014.337,91</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.598.613,72</b>	<b>764.514,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>702,81</b>	<b>234,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.230.069,09</b>	<b>764.280,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.367.841,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>58.750,07</b>	<b>10.304.377,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>937,08</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.994.349,12</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>58.750,07</b>	<b>2.309.091,75</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>29.068.301,36</b>	<b>28.413.673,24</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.982,51</b>	<b>3.748,24</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>26.417.822,80</b>	<b>25.704.678,88</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.646.496,05</b>	<b>2.705.246,12</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.124.579,01</b>	<b>100.524,44</b>	<b>2.628.647,71</b>	<b>1.395.406,86</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.750.000,00</b>	<b>Höchstbetragshypothek-Simultan</b>	<b>0,00</b>