



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 300037g

FIRMA

AMIRA-IMMOBILIEN GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Kein Register

Siegwald Knauder, geb 28.08.1971

am 27.05.2025

PRÜFWERT: 64246043c5d279c1a35136fdbcf94591

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.078.773,42	5.195.837,02
Anlagevermögen	4.278.737,37	4.338.849,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.278.003,10	4.338.115,10
Finanzanlagen	734,27	734,27
Umlaufvermögen	800.036,05	856.987,65
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	800.033,65	856.985,25
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2,40	2,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.078.773,42	5.195.837,02
Negatives Eigenkapital	-908.477,51	-794.813,88
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-943.477,51	-829.813,88
<i>davon Verlustvortrag</i>	-829.813,88	-746.690,77
Investitionszuschüsse	1.028.198,00	1.045.301,00
Rückstellungen	17.330,00	5.400,00
Verbindlichkeiten	4.941.722,93	4.939.949,90
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.246.195,57	2.214.086,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt keine insolventrechtlich relevante Überschuldung in wirtschaftlicher Hinsicht vor, da die Investitionszuschüsse in Höhe von EUR 1.028.198,01 das negative Eigenkapital übersteigen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.717.543,17

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.811.494,35

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0