



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 300055h

FIRMA

SOB Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9f51e6ceec549ece90eda522dfc0f8c4

Ing. Johannes Schweiger, geb 05.09.1953

am 19.09.2025

Fritz Gande, geb 15.07.1961

am 19.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	766.862,64	821
Anlagevermögen	70.966,70	129
Immaterielle Vermögensgegenstände	31.683,81	42
Sachanlagen	10.229,77	14
Finanzanlagen	29.053,12	73
Umlaufvermögen	684.763,62	671
Vorräte	244.022,29	239
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	181.755,14	102
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	258.986,19	330
Rechnungsabgrenzungsposten	461,56	3
Aktive latente Steuern	10.670,76	18
PASSIVA	766.862,64	821
Eigenkapital	501.819,52	467
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	387.094,45	387
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	79.725,07	45
<i>davon Gewinnvortrag</i>	44.946,01	0
Rückstellungen	159.316,16	237
Verbindlichkeiten	105.726,96	117
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

15

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	630.336,30	7.364,61	0,00	0,00	52.556,84	585.144,07	
Immaterielle Vermögensgegenstände	147.945,37	0,00	0,00	0,00	0,00	147.945,37	
Sachanlagen	406.103,08	2.042,50	0,00	0,00	0,00	408.145,58	
Finanzanlagen	76.287,85	5.322,11	0,00	0,00	52.556,84	29.053,12	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	501.406,66	15.798,48	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	105.978,21	10.283,35	0,00	0,00
Sachanlagen	392.400,68	5.515,13	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.027,77	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.027,77	514.177,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	116.261,56
Sachanlagen	0,00	0,00	397.915,81
Finanzanlagen	0,00	3.027,77	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	128.929,64	70.966,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	41.967,16	31.683,81
Sachanlagen	13.702,40	10.229,77
Finanzanlagen	73.260,08	29.053,12