



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 300113v

FIRMA

Witiko Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b8360586418f5e6d844b0a3cc588bab2

Walter Scherb, geb 18.12.1989

am 10.09.2025

Mag. Walter Scherb, geb 09.04.1965

am 10.09.2025

Mag. Horst Populorum, geb 08.06.1973

am 10.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	265.457.106,34	287.837.230
Anlagevermögen	207.985.212,10	223.138.954
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	460.000,00	1.060.000
Finanzanlagen	207.525.212,10	222.078.954
Umlaufvermögen	57.471.894,24	64.693.304
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.896.214,09	35.741.989
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.317.550,33	20.710.012
Wertpapiere und Anteile	29.184.990,76	28.708.598
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.390.689,39	242.717
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4.973
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	265.457.106,34	287.837.230
Eigenkapital	265.068.457,22	280.714.112
eingefordertes Stammkapital	13.000.000,00	13.000.000
<i>Stammkapital</i>	13.000.000,00	13.000.000
<i>davon eingezahlt</i>	13.000.000,00	13.000.000
Kapitalrücklagen	150.000.000,00	150.000.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	102.068.457,22	117.714.112
<i>davon Gewinnvortrag</i>	117.714.111,78	13.986.588
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	388.649,12	7.123.119
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	236.029.509,24	23.410.957,22	0,00	0,00	36.838.723,16	222.601.743,48	
Sachanlagen	1.060.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	460.000,00	
Finanzanlagen	234.969.509,42	23.410.957,22	0,00	0,00	36.238.723,16	222.141.743,48	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.817.919,65	2.432.796,42	706.820,33	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	12.817.919,65	2.432.796,42	706.820,33	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	14.543.895,74
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	14.543.895,74

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	223.138.954,12	207.985.212,10
Sachanlagen	1.060.000,00	460.000,00
Finanzanlagen	222.078.954,12	207.525.212,10

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	388.649,12		0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00