



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 300232v

FIRMA

Venta Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag Siegbert Schützenhöfer, geb 30.01.1981

am 15.09.2025

PRÜFWERT: 9ecbfcad9ff60b026261b0c9ebc52800

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	113.942.612,36	110.254
Anlagevermögen	72.064.239,72	67.142
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	72.064.239,72	67.142
Umlaufvermögen	41.874.791,17	43.104
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	30.820.055,61	32.540
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	28.159.327,83	30.980
Wertpapiere und Anteile	10.057.576,58	9.679
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	997.158,98	885
Rechnungsabgrenzungsposten	3.581,47	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	113.942.612,36	110.254
Eigenkapital	76.275.694,06	76.296
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	64.844.385,30	64.844
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.396.308,76	11.417
<i>davon Gewinnvortrag</i>	11.417.055,36	10.291
Rückstellungen	343.404,08	107
Verbindlichkeiten	37.323.514,22	33.850
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	35.378.733,68	32.782
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 20.959.000,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 20.959.000,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Die Haftungsverhältnisse entfallen im Gesamtbetrag von EUR 20.289.000,00 auf Bürgschaften und im Betrag von EUR 670.000,00 auf Netto Cashflow-Haftungen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.303.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht an 90%igen Gesellschaftsanteilen an CvH Projekt GmbH: FN 444585b

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	70.646.736,46	6.105.505,63	0,00	0,00	70.031,14	76.682.210,95	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	70.646.736,46	6.105.505,63	0,00	0,00	70.031,14	76.682.210,95	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.504.240,02	1.113.731,21	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.504.240,02	1.113.731,21	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.617.971,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	4.617.971,23

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	67.142.496,44	72.064.239,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	67.142.496,44	72.064.239,72