



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 300790p

---

FIRMA

JHC Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 214b0525b1a5afdaed1835e24cfc6101

Jamal Al-Wazzan, geb 08.05.1958

am 09.09.2025

Haythem Al-Wazzan, geb 24.08.1960

am 09.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.747.256,04</b>	<b>4.991</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.839.579,20</b>	<b>2.041</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.756.930,77</b>	<b>1.938</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>77.648,43</b>	<b>98</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.907.676,84</b>	<b>2.946</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.906.911,01</b>	<b>2.934</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>1.524.619,48</b>	<b>1.138</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>765,83</b>	<b>12</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.747.256,04</b>	<b>4.991</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.938.612,81</b>	<b>4.126</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>2.270.000,00</b>	<b>2.270</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.633.612,81</b>	<b>1.821</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.820.888,57</b>	<b>1.807</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>28.960,50</b>	<b>29</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>767.683,64</b>	<b>681</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>88.394,24</b>	<b>57</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>11.999,09</b>	<b>156</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.*

*Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

*Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 18.478,08*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.509.405,12</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>4.174.405,12</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.616.139,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.616.139,35</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>888.265,77</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>553.265,77</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.468.196,16</b>	<b>216.629,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.678.315,96</b>	<b>180.892,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>789.880,20</b>	<b>35.737,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>349.999,86</b>	<b>2.334.825,92</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.859.208,58</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>349.999,86</b>	<b>475.617,34</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.041.208,96</b>	<b>1.839.579,20</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.937.823,39</b>	<b>1.756.930,77</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>98.385,57</b>	<b>77.648,43</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>