



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 300999x

---

FIRMA

Property Invest Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Christian Deutschbauer, geb 19.10.1965

am 04.06.2025

PRÜFWERT: ee4a7c45499512811b1085280946d8c0

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.086.689,13</b>	<b>6.566</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.702.048,30</b>	<b>1.787</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	1
Sachanlagen	279.322,00	344
Finanzanlagen	1.422.726,29	1.441
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.384.640,83</b>	<b>4.779</b>
Vorräte	1.474.203,51	1.518
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.907.984,18	3.160
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.453,14	101
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.086.689,13</b>	<b>6.566</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.485.470,48</b>	<b>-140</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.520.470,48	-175
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-174.500,57	1.079
Investitionszuschüsse	23.652,15	25
Rückstellungen	16.860,00	67
Verbindlichkeiten	7.531.647,46	6.613
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.045.119,61	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 162.436,57

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Sicherungseigentum PV-Anlage Wöllersdorf*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 1.445.502,23

Zinsen dafür:

EUR 66.059,76

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: