



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 301093i

FIRMA

"Urbanes Wohnen" Liegenschafts-
entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

E Mag. Thomas Kollaczia-Putz
am 17.06.2025

PRÜFWERT: 9d18c670612e97e7d46478f81ba8196a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	8.197.228,25	8.286.916,70
Anlagevermögen	7.877.471,49	7.877.471,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.877.471,49	7.877.471,49
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	162.882,57	223.824,26
Vorräte	83.819,00	83.819,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	63.659,27	38.842,00
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.404,30	101.163,26
Rechnungsabgrenzungsposten	156.874,19	185.620,95
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	8.197.228,25	8.286.916,70
Eigenkapital	133.847,85	144.628,41
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	98.847,85	109.628,41
<i>davon Gewinnvortrag</i>	109.628,41	79.368,34
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	13.096,00	13.820,00
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	5.863.326,54	5.911.260,35
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.756.101,90	5.789.720,21
Rechnungsabgrenzungsposten	2.186.957,86	2.217.207,94

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.142.120,69

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.491.585,60

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.877.471,49	0,00	0,00	0,00	0,00	7.877.471,49	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	7.877.471,49	0,00	0,00	0,00	0,00	7.877.471,49	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.877.471,49	7.877.471,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.877.471,49	7.877.471,49
Finanzanlagen	0,00	0,00