



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 301883x

FIRMA

Grieskai 96 - Top Office GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c1cd77e3dbe71724e2c0f039a6fcc951

Kein Register

Mag. Friedrich Kargl, geb 24.09.1965

am 29.04.2025

Kein Register

Norbert Bittner, geb 29.06.1967

am 29.04.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.466.805,74	5.711.545,76
Anlagevermögen	5.415.662,80	5.638.990,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.415.662,80	5.638.990,80
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	51.142,94	72.554,96
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.100,28	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	40.042,66	72.554,96
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.466.805,74	5.711.545,76
Eigenkapital	1.927.630,36	1.828.661,11
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.892.630,36	1.793.661,11
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.793.661,11	1.578.729,82
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Rückstellungen	2.650,00	2.650,00
Verbindlichkeiten	3.536.525,38	3.880.234,65
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.567.493,71	2.954.658,67
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 538.814,22

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.885.849,76

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundbücherliche Besicherung

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.730.339,26	0,00	0,00	0,00	0,00	8.730.339,26	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	8.730.339,26	0,00	0,00	0,00	0,00	8.730.339,26	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.091.348,46	223.328,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.091.348,46	223.328,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.314.676,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.314.676,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.638.990,80	5.415.662,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.638.990,80	5.415.662,80
Finanzanlagen	0,00	0,00