



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 302323v

FIRMA

BOP Immoholding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 02.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.05.2026

AUFGESTELLT VON

Mag Martin KUTSCHERA , geb. 20.05.1960

PRÜFWERT:

18C5076CB354C54F637B585ABBF8869B2835ED6
BE48CBE76D86DA8318926300D

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	368.285,72	1.017.451,42
Anlagevermögen	43.161,24	648.764,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.242,22	6.723,98
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	2.242,22	6.723,98
Sachanlagen	40.919,02	39.117,90
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	2.000,00	3.000,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	38.919,02	36.117,90
Finanzanlagen	0,00	602.922,83
Beteiligungen	0,00	602.922,83
Umlaufvermögen	231.151,20	309.750,98
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	197.603,74	177.712,80
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.600,00	30.740,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	194.003,74	146.972,80
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33.547,46	132.038,18
Rechnungsabgrenzungsposten	93.973,28	58.935,73
PASSIVA	368.285,72	1.017.451,42
Negatives Eigenkapital	-783.315,50	-232.167,06
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-17.500,00
davon eingezahlt	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	7.000,00
nicht gebundene	0,00	7.000,00
Bilanzverlust	-800.815,50	-256.667,06
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-256.667,06	128.624,26
Rückstellungen	6.300,00	6.500,00
Steuerrückstellungen	500,00	0,00
sonstige Rückstellungen	5.800,00	6.500,00
Verbindlichkeiten	1.145.301,22	1.243.118,48
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.143.586,74	1.243.118,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.714,48	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.714,48	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.714,48	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	429.724,64	333.491,79
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	429.724,64	333.491,79
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	474.800,52	619.199,10
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	474.800,52	619.199,10
sonstige Verbindlichkeiten	239.061,58	290.427,59
davon gegenüber Abgabenbehörden	8.349,89	40.796,94
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	24.708,42	8.513,83
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	239.061,58	290.427,59

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	1.536.044,62	17.115,78	0,00	0,00	1.263.412,28	0,00	289.748,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	77.624,62	0,00	0,00	0,00	64.178,00	0,00	13.446,62
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	13.446,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.446,62
Sachanlagen	250.277,97	17.115,78	0,00	0,00	49.809,28	0,00	217.584,47
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	240.277,97	17.115,78	0,00	0,00	49.809,28	0,00	207.584,47
Finanzanlagen	1.208.142,03	0,00	0,00	0,00	1.149.425,00	0,00	58.717,03
Beteiligungen	1.149.425,00	0,00	0,00	0,00	1.149.425,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	887.279,91	18.101,78	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	70.900,64	4.481,76	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	6.722,64	4.481,76	0,00	0,00
Sachanlagen	211.160,07	13.620,02	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.000,00	1.000,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	204.160,07	12.620,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	605.219,20	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	546.502,17	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	658.794,81	0,00	246.586,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	64.178,00	0,00	11.204,40
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	0,00	0,00	0,00	11.204,40
Sachanlagen	0,00	48.114,64	0,00	176.665,45
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	0,00	8.000,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	48.114,64	0,00	168.665,45
Finanzanlagen	0,00	546.502,17	0,00	58.717,03
Beteiligungen	0,00	546.502,17	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen	648.764,71	43.161,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.723,98	2.242,22
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	6.723,98	2.242,22
Sachanlagen	39.117,90	40.919,02
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.000,00	2.000,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	36.117,90	38.919,02
Finanzanlagen	602.922,83	0,00
Beteiligungen	602.922,83	0,00

Anlage 2**Offenzulegender Anhang**

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahres
302323v	Wien	01.01.2025 - 31.12.2025

Firmenwortlaut: BOP ImmoHolding GmbH
Die Umsatzerlöse in den zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag des einzureichenden Jahresabschlusses übersteigen nicht 70 000 Euro.: Nein

1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):
 - Begründung dafür:

2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

4. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinn des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):

5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB):
 - Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:
 - Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:
 - wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:
 - Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):
 - Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:
 - Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro.

6. Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

- Begründung dafür:
- Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:
- Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht: EUR 0,00

9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§ 237 Abs. 1 Z 2 UGB):

- davon Pensionsverpflichtungen:
- davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:
- Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

- Betrag der Vorschüsse/Kredite:
- Zinsen dafür:
- wesentliche Bedingungen:
- im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge:
- zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

- Betrag der Vorschüsse/Kredite:
- Zinsen dafür:
- wesentliche Bedingungen:
- im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge:
- zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§ 237 Abs. 1 Z 4 UGB):

12. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB)

- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:
EUR 0,00
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:
EUR 0,00
- Art und Form dieser Sicherheiten:

13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0 Arbeitnehmer/innen

14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):
(gegebenenfalls als Beilage anschließen)

16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden: unverrechnete Be- und Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

- ob es einen reinen Arbeitsgesellschafter gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:
- die Haftsumme der Kommanditisten, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:
- ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter:

Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl	Mag. Martin Kutschera, am 02.05.2026 
--	--