



Jahresabschluss 30.06.2025

FN 303499y

FIRMA

rhtb: projekt gmbh

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 24.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2026

AUFGESTELLT VON

Rainer Haubenwaller , geb. 12.01.1970

Ing. Wolfgang Bihlmeier , geb. 03.12.1969

PRÜFWERT:

373FAC8420A163F608FDEEC3E90F4D11684214C
84E5357DDF6284029FAED266C

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	10.029.573,07	10.669
Anlagevermögen	115.902,99	174
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.029,30	73
Sachanlagen	57.342,69	55
Betriebs- und Geschäftsausstattung	57.342,69	55
Finanzanlagen	46.531,00	47
Beteiligungen	46.531,00	47
Umlaufvermögen	9.776.474,39	10.387
Vorräte	577.960,87	646
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.905.040,58	5.370
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.819,30	4
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	32.519,10	65
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.870.702,18	5.301
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.293.472,94	4.372
Rechnungsabgrenzungsposten	85.158,20	37
Aktive latente Steuern	52.037,49	71
PASSIVA	10.029.573,07	10.669
Eigenkapital	3.811.414,52	3.034
eingefordertes Stammkapital	250.000,00	250
Stammkapital	250.000,00	250
einbezahltes Stammkapital	250.000,00	250
Bilanzgewinn	3.561.414,52	2.784
davon Gewinnvortrag	2.284.090,23	2.006
Investitionszuschüsse	1.324,61	11
Rückstellungen	1.971.376,72	4.006
Rückstellungen für Abfertigungen	152.945,33	151
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.818.431,39	3.855
Verbindlichkeiten	4.245.457,22	3.617
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	260.772,79	435
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	207.380,76	100
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	253.839,92	255
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.784.236,54	3.262

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	6.540.718,24	12.126
sonstige betriebliche Erträge	3.480.531,23	2.263
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	74
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	2.182.703,00	979
übrige	1.297.828,23	1.210
Personalaufwand	-5.152.937,28	-4.872
Löhne	-1.129.826,86	-1.140
Gehälter	-2.680.551,34	-2.466
soziale Aufwendungen	-1.342.559,08	-1.266
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-107.779,15	-190
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-37.427,16	-32
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.152.691,92	-999
Abschreibungen	-148.876,83	-258
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-148.876,83	-258
sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.016.662,89	-8.748
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.702.772,47	512
Erträge aus Beteiligungen	60.833,97	22
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.484,52	598
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-5.604,27	-2
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-82.062,18	-72
Zwischensumme - Finanzerfolg	-19.347,96	546
Ergebnis vor Steuern	1.683.424,51	1.058
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-406.100,22	-279
davon latente Steuern	-18.519,22	-51
Ergebnis nach Steuern	1.277.324,29	779
Jahresüberschuss	1.277.324,29	779
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.284.090,23	2.006
BILANZGEWINN	3.561.414,52	2.784

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.7.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.6.25
Anlagevermögen	733.512,11	90.738,35	0,00	0,00	52.017,34	0,00	772.233,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	449.755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449.755,00
Sachanlagen	237.226,11	90.738,35	0,00	0,00	52.017,34	0,00	275.947,12
Betriebs- und Geschäftsausstattung	237.226,11	90.738,35	0,00	0,00	52.017,34	0,00	275.947,12
Finanzanlagen	46.531,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.531,00
Beteiligungen	46.531,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.531,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.7.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	559.470,64	148.876,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	376.798,97	60.926,73	0,00	0,00
Sachanlagen	182.671,67	87.950,10	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	182.671,67	87.950,10	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.6.25
Anlagevermögen	0,00	52.017,34	0,00	656.330,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	437.725,70
Sachanlagen	0,00	52.017,34	0,00	218.604,43
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	52.017,34	0,00	218.604,43
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.7.24	Buchwert 30.6.25
Anlagevermögen			174.041,47	115.902,99
Immaterielle Vermögensgegenstände			72.956,03	12.029,30
Sachanlagen			54.554,44	57.342,69
Betriebs- und Geschäftsausstattung			54.554,44	57.342,69
Finanzanlagen			46.531,00	46.531,00
Beteiligungen			46.531,00	46.531,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	4.245.457,22	3.984.684,43	240.276,57	20.496,22
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	207.380,76	207.380,76	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	253.839,92	253.839,92	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.784.236,54	3.523.463,75	240.276,57	20.496,22

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.905.040,58	7.373.716,93	531.323,65	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.819,30	1.819,30	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	32.519,10	32.519,10	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.870.702,18	7.339.378,53	531.323,65	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00

Entwicklung der
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.7.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.6.25
Rückstellungen	4.006.396,90	233.877,82	329.895,00	1.939.003,00	1.971.376,72
Rückstellungen für Abfertigungen	151.389,28	1.556,05	0,00	0,00	152.945,33
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.855.007,62	232.321,77	329.895,00	1.939.003,00	1.818.431,39

Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Anhang

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	2,00 - 3,00

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

rhtb: projekt gmbh

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 8,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

1.3. Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten (zuzüglich Anschaffungsnebenkosten) unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen sind zu Herstellkosten bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 2,00 % der nicht einzelwertberechtigten Nettoforderungen gebildet.

1.4. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,08 % (Vorjahr: 1,86 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 2,08 % und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 5,04 % (Vorjahr: 5,03 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.6. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

2.1. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.07.2024 30.06.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.07.2024 30.06.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.07.2024 30.06.2025 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle						
Vermögensgegenstände						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	449.755 449.755	0 0	376.799 437.726	60.927 0	0	72.956 12.029
Sachanlagen						
Betriebs- und Geschäftsausstattung	237.226 275.947	90.738 52.017	182.672 218.604	87.950 0	52.017	54.554 57.343
Finanzanlagen						
Beteiligungen	46.531 46.531	0 0	0 0	0 0	0	46.531 46.531
Summe Anlagenspiegel	733.512 772.233	90.738 52.017	559.471 856.330	148.877 0	52.017	174.041 115.903

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um folgende Beteiligungen:

- 48 % Anteil an der ARGE TB Erste Campus mit Sitz in 2500 Baden, Auf der Haide 1, seit Oktober 2013. Die ARGE wurde von der Erste Campus Immobilien GmbH & Co KG in 1060 Wien, Windmühlgasse 22-24 mit der Durchführung der Trockenbauarbeiten und Doppelbodenarbeiten, Bodenbeläge, auf der Baustelle 1030 Wien, Arsenalstraße/Wiedner Gürtel, beauftragt. Das anteilige ARGE-Ergebnis wurde jeweils im Finanzergebnis berücksichtigt. Der Gewinnanteil 2023 von EUR 11.040,00 ist im Finanzergebnis 2023/24 enthalten, der Verlustanteil 2024 von EUR 3.808,55 im Finanzergebnis 2024/25.
- Seit 12.07.2013 besteht eine Kommanditbeteiligung an der Mühlgasse 59 Projektgesellschaft mbH & Co KG, Pöllau, deren Unternehmensgegenstand insbesondere der Kauf, die Entwicklung und Verwertung des Projektes in 8200 Gleisdorf, Mühlgasse 59 ist. Die Beteiligungshöhe ist seit 21.12.2015 5,1 %.

rhtb: projekt gmbh

3. Seit 05.03.2014 besteht eine Kommanditbeteiligung an der DONFE Projektgesellschaft mbH & Co KG, Wien, deren Unternehmensgegenstand insbesondere der Kauf, die Entwicklung und Verwertung des Projektes in 1220 Wien, Donauefelderstraße 238 ist. Die Beteiligungshöhe ist seit 21.12.2015 5,1 %.
4. Seit 26.05.2015 besteht eine Kommanditbeteiligung an der KD 44 Projektgesellschaft mbH & Co KG, Wien, deren Unternehmensgegenstand insbesondere der Kauf, die Entwicklung und Verwertung des Projektes in 3420 Kritzendorf, Hauptstraße 44 ist. Die Beteiligungshöhe ist seit 21.12.2015 5,1 %.
5. Seit 21.08.2023 besteht eine 75 % Beteiligung an der ARGE Währinger Straße 38-42 mit Sitz in 2540 Bad Vöslau, Energiestraße 2. Die ARGE wurde von der BIG - Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Unternehmensbereich Universitäten, Trabrennstraße 2c, 1020 Wien mit den Bauarbeiten betreffend Universität Wien, Institut für Physik - Zubau, Währinger Straße 38-42, 1090 Wien beauftragt. Das anteilige ARGE-Ergebnis 2023 von EUR 8.279,96 ist im Finanzergebnis 2023/24 berücksichtigt, jenes des Jahres 2024 von EUR 57.799,57 im Finanzergebnis 2024/25.

Vorräte

Das Wahlrecht zur Aktivierung von Zinsen für das zur Finanzierung der Herstellung von Gegenständen des Umlaufvermögens verwendete Fremdkapital, unter den Herstellungskosten wurde nicht ausgeübt.

Forderungen

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.475.064	7.046.978	428.087
Vorjahr	4.919.635	4.400.031	519.604
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.819	1.819	0
Vorjahr	3.921	3.921	0
<i>davon sonstige</i>	<i>1.819</i>	<i>1.819</i>	<i>0</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>3.921</i>	<i>3.921</i>	<i>0</i>
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteteiligungsverhältnis besteht	32.519	32.519	0
Vorjahr	65.125	65.125	0
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	395.638	292.401	103.237
Vorjahr	380.951	13.271	367.680
Summe Forderungen	7.905.041	7.373.717	531.324
Vorjahr	5.369.632	4.482.348	887.284

rhtb: projekt gmbh

Latente Steuern

Der aktive Überhang resultiert aus Bewertungsunterschieden zwischen den unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertansätzen, welche sich in späteren Geschäftsjahren wieder umkehren werden.

	Buchwert		Latente Steuer		Veränderung EUR
	UB EUR	StB EUR	aktiv 30.06.2025 EUR	aktiv 30.06.2024 EUR	
Umlaufvermögen					
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.714.573	1.724.198	2.214	4.427	-2.214
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	11.441	13.346	438	876	-438
	<u>1.726.015</u>	<u>1.737.544</u>	<u>2.652</u>	<u>5.304</u>	<u>-2.652</u>
Rückstellungen					
Rückstellungen für Abfertigungen	152.945	-7.383	36.875	41.246	-4.371
sonstige Rückstellungen	193.301	143.563	11.440	22.879	-11.440
	<u>346.246</u>	<u>136.181</u>	<u>48.315</u>	<u>64.126</u>	<u>-15.811</u>
Verbindlichkeiten					
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	253.840	249.185	1.071	1.127	-57
Summe Latente Steuern	<u>2.326.101</u>	<u>2.122.910</u>	<u>52.037</u>	<u>70.557</u>	<u>-18.519</u>

Die Ermittlung des Abgrenzungsbetrages erfolgte mit dem erwarteten Steuersatz im Zeitpunkt der Umkehrung iHv 23 %.

Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024/2025 beläuft sich auf EUR 3.561.414,52. In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag iHv EUR 2.784.090,23 abzüglich der im Geschäftsjahr 2024/2025 erfolgten Gewinnausschüttung iHv EUR -500.000,00 und der Jahresgewinn 2024/2025 von EUR 1.277.324,29 enthalten.

rhtb: projekt gmbh

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Posten:	30.06.2024 EUR	30.06.2025 EUR
Rückstellung für Beratungskosten	28.200,00	13.250,00
Rückstellung für Prämien	58.395,00	0,00
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	464.326,62	533.515,39
Gewährleistungsrückstellung 1 % vom Umsatz	232.304,00	193.301,00
Rückstellung für drohende Schadensfälle	3.068.300,00	925.000,00
	<u>3.851.525,62</u>	<u>1.665.066,39</u>

Verbindlichkeiten

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.532.999	1.272.226	260.773	240.277	20.496
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	207.381	207.381	0	0	0
<i>davon sonstige</i>	<i>207.381</i>	<i>207.381</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	253.840	253.840	0	0	0
sonstige Verbindlichkeiten	2.251.238	2.251.238	0	0	0
<i>davon aus Steuern</i>	<i>692.240</i>	<i>692.240</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>244.553</i>	<i>244.553</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summe Verbindlichkeiten	<u>4.245.457</u>	<u>3.984.684</u>	<u>260.773</u>	<u>240.277</u>	<u>20.496</u>

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 20.496,22 (Vorjahr: EUR 22.196,57).

Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen

Der **Gesamtbetrag der Eventualverpflichtungen** (gegebene Bankgarantien statt Haft- und Deckungsrücklässe) zum 30.06.2025 beträgt EUR **3.956.292,70** (Vorjahr: EUR 6.005.562,36).

Diesen Eventualverpflichtungen stehen Eventualforderungen aufgrund Regressmöglichkeit in gleicher Höhe gegenüber.

Sonstige Haftungen und Bürgschaften: keine

rhtb: projekt gmbh

2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Personalaufwand

Der Personalaufwand 2024/2025 beläuft sich in Summe auf EUR 5.152.937,28 (Vorjahr EUR 4.871.789,58).

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen

	2023/2024 EUR	2024/2025 EUR
Anpassung Abfertigungsrückstellung	0	1.556
Beiträge MVK	32.405	35.871
	<u>32.405</u>	<u>37.427</u>

2.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 7.400,00 (Vorjahr: EUR 7.200,00) und betreffen ausschließlich die Prüfung des Jahresabschlusses.

3. Sonstige Angaben

3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Ing. Bihlmeier Wolfgang
- Haubenwaller Rainer

Hinsichtlich der Bezüge wird von der Schutzklausel Gebrauch gemacht.

Den Mitgliedern des Vorstands und des Aufsichtsrats gewährten Vorschüsse und Kredite:

	30.06.2024 EUR	30.06.2025 EUR
Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung		
gewährte Vorschüsse und Kredite	259.743	277.821
Zinsen	10.995	5.630
wesentliche Bedingungen: Verzinsung mit 2,5 %		
zurückgezahlte Beträge	492.750	0

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2023/2024	2024/2025
Arbeiter	25	24
Angestellte	39	41
Gesamt	<u>64</u>	<u>65</u>

rhtb: projekt gmbh

3.2. Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Die Geschäftsführung schlägt vor, den ausgewiesenen Bilanzgewinn per 30.06.2025 von EUR 3.561.414,52 abzüglich der am 22.12.2025 aus dem Bilanzgewinn per 30.06.2024 erfolgten Ausschüttung von EUR 1.100.000,--, somit den verbleibenden Betrag von EUR 2.461.414,52 auf neue Rechnung vorzutragen.


3.3 Zweigniederlassungen

Eine Zweigniederlassung besteht in 8225 Pöllau, Schulplatz 48 und seit 11.12.2019 auch in 2540 Bad Vöslau, Energiestraße 2.

Wien, 24. Februar 2026



.....
Rainer HAUBENWALLER



.....
Ing. Wolfgang BIHLMEIER