



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 304169h

FIRMA

FMTG Services GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4d58591f68a471bf62b2a933ca445264

Till Schäfer, geb 08.06.1973

am 20.08.2025

Christoph Crepaz, geb 21.05.1973

am 20.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	45.583.629,15	58.605
Anlagevermögen	18.593.372,82	23.240
Immaterielle Vermögensgegenstände	502.394,71	243
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	502.394,71	243
Sachanlagen	556.070,77	648
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	310.555,20	373
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	245.515,57	275
Finanzanlagen	17.534.907,34	22.350
Anteile an verbundenen Unternehmen	17.534.907,34	22.350
Umlaufvermögen	26.551.601,67	35.064
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.547.609,14	35.059
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	25.432.412,15	33.333
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.829.501,13	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.115.196,99	1.726
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.992,53	5
Rechnungsabgrenzungsposten	438.654,66	301
PASSIVA	45.583.629,15	58.605
Eigenkapital	7.440.438,43	9.206
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	9.077.126,57	9.077
nicht gebundene	9.077.126,57	9.077
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-1.671.688,14	94
davon Gewinnvortrag	94.018,16	111
Investitionszuschüsse	194,83	2
Rückstellungen	679.115,98	275
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	679.115,98	275
Verbindlichkeiten	37.243.951,92	48.902
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	27.669.951,92	30.708
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.574.000,00	18.194
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.891.938,90	13.028
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	11.891.938,90	4.408
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	8.620
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	824.288,00	6.581
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	824.288,00	6.581
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	24.527.725,02	29.293
Rechnungsabgrenzungsposten	219.927,99	219

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	22.186.002,26	20.163
sonstige betriebliche Erträge	492.379,93	732
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	1
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	21.742,50	0
übrige	470.637,43	731
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-7.086.417,45	-6.562
Materialaufwand	-12.362,72	0
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-7.074.054,73	-6.562
Personalaufwand	-6.875.758,47	-5.477
Gehälter	-5.274.630,10	-4.204
soziale Aufwendungen	-1.601.128,37	-1.274
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-79.098,87	-63
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.262.113,00	-1.046
Abschreibungen	-334.943,17	-283
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-334.943,17	-283
sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.042.212,26	-7.633
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-2.967,16	-2
Zwischensumme - Betriebserfolg	339.050,84	940
Erträge aus Beteiligungen	3.366.497,81	7.713
davon aus verbundenen Unternehmen	3.366.497,81	7.713
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.447.932,16	1.279
davon aus verbundenen Unternehmen	1.447.932,16	1.279
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-5.254.294,00	-22.799
davon Abschreibungen	-5.254.294,00	-22.799
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-3.159.295,00	-22.799
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.664.893,11	-1.890
Zwischensumme - Finanzerfolg	-2.104.757,14	-15.697
Ergebnis vor Steuern	-1.765.706,30	-14.757
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	-260
Ergebnis nach Steuern	-1.765.706,30	-15.017
JAHRESFEHLBETRAG	-1.765.706,30	-15.017
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	0,00	15.000
Nicht gebundene Kapitalrücklagen	0,00	15.000
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	94.018,16	111
BILANZVERLUST/BILANZGEWINN	-1.671.688,14	94

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	80.220.422,40	502.820,06	0,00	0,00	3.721.385,61	77.001.856,85	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.838.993,72	425.806,46	0,00	0,00	0,00	2.264.800,18	
Sachanlagen	1.413.573,10	77.013,60	0,00	0,00	21.384,61	1.469.202,09	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	652.964,13	4.037,04	0,00	0,00	0,00	657.001,17	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	760.608,97	72.976,56	0,00	0,00	21.384,61	812.200,92	
Finanzanlagen	76.967.855,58	0,00	0,00	0,00	3.700.001,00	73.267.854,58	
Anteile an verbundenen Unternehmen	76.967.855,58	0,00	0,00	0,00	3.700.001,00	73.267.854,58	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	56.979.925,47	5.149.943,17	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.596.220,07	166.185,40	0,00	0,00
Sachanlagen	765.758,16	168.757,77	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	280.182,80	66.263,17	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	485.575,36	102.494,60	0,00	0,00
Finanzanlagen	54.617.947,24	4.815.000,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	54.617.947,24	4.815.000,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.721.384,61	58.408.484,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.762.405,47
Sachanlagen	0,00	21.384,61	913.131,32
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	346.445,97
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	21.384,61	566.685,35
Finanzanlagen	0,00	3.700.000,00	55.732.947,24
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	3.700.000,00	55.732.947,24

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	23.240.496,93	18.593.372,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	242.773,65	502.394,71
Sachanlagen	647.814,94	556.070,77
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	372.781,33	310.555,20
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	275.033,61	245.515,57
Finanzanlagen	22.349.908,34	17.534.907,34
Anteile an verbundenen Unternehmen	22.349.908,34	17.534.907,34

ANHANG

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet.

Dem Vorsichtsprinzip wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, werden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 15 Jahren zugrunde gelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

- Mieterinvestitionen: 10 Jahre
- Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 2 bis 10 Jahren

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert. Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden Zuschreibungen durchgeführt.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen werden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Latente Steuern

Für Unterschiede zwischen unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertansätzen bei Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, bilden wir in Höhe der sich insgesamt ergebenden Steuerbelastung eine Rückstellung für passive latente Steuern. Führen diese Unterschiede in Zukunft zu einer Steuerentlastung setzen wir diese als aktive latente Steuern in der Bilanz an, sofern es substantielle Hinweise gibt, dass in den nächsten Jahren ausreichend zu versteuerndes Einkommen vorliegt.

1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

1.7. Änderung der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr wurden nicht vorgenommen.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände werden Datenverarbeitungsprogramme, Rechte, die Internetpräsenz und Netzbereitstellungsentgelte ausgewiesen.

Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 166.185,40 (Vorjahr EUR 101.343,12) vorgenommen.

2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 168.757,77 (Vorjahr EUR 181.292,29) vorgenommen.

2.1.3. Finanzanlagen

Die Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Name und Sitz	Anteil in %	Eigenkapital	Ergebnis letztes Geschäftsjahr
Falkensteiner Hotelmanagement Srl, Vahrn, Italien	100	7.572.152,22	2.648.467,70
Falkensteiner Hotelmanagement doo,Zadar, Kroatien	100	657.555,95	642.598,37
Falkensteiner Hotel BRS & BL GmbH, Wien	100	-2.466.317,48	-1.437.020,62
Schneesportschule Seebacher KG, Rennweg	90	98.896,31	182.847,06
Falkensteiner Schlosshotel Velden GmbH, Wien	100	-154.176,26	-887.960,81
MF Beteiligungs GmbH, Wien	100	38.826,09	1.231,59
Falkensteiner Hotel Montafon GmbH, Wien	100	-2.097.525,79	120.061,58
KR Golfanlagen GmbH, Jenig	93,78	-1.702.480,13	-491.403,97
Falkensteiner Hotel Carinzia GmbH, Jenig	99,1	-4.623.051,52	-1.915.397,38
Falkensteiner Hotel Sonnenalpe GmbH, Hermagor	100	-2.294.948,74	-1.011.493,80
Grand Hotel Marienbad Betriebs s.r.o., Prag, Tschechien	100	814.817,01	-1.457.230,77
Falkensteiner Hotel Maria Prag Betriebs s.r.o., Prag, Tschechien	100	-2.508.378,68	-59.306,24
Falkensteiner Hotel Bratislava sro, Bratislava, Slowakei	100	453.567,88	244.845,16
Falkensteiner Hotel Club Funimation Katschberg GmbH, Rennweg	100	1.946.759,52	239.108,58
Falkensteiner Hotel Cristallo, Rennweg	100	-1.716.495,31	-797.829,49

Die Beteiligungen waren um EUR 4.815.001,00 (Vorjahr EUR 21.577.999,00) abzuschreiben, da die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024	2023	2024	2023
	EUR	EUR	EUR	EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.065.602,45	1.253.570,38	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	25.432.412,15	33.332.872,25	21.829.501,13	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	49.594,54	472.184,48	2.331,85	1.841,85
Summe	26.547.609,14	35.058.627,11	21.831.832,98	1.841,85

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden um Einzelwertberichtigungen in Höhe von EUR 666,48 (Vorjahr EUR 0,00) vermindert.

2.2.1.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen wurden um Einzelwertberichtigungen in Höhe von EUR 1.660.293,00 (Vorjahr EUR 1.221.000,00) vermindert.

Vom Gesamtbetrag der Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind EUR 4.196.633,28 (Vorjahr EUR 3.413.645,49) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, EUR 22.156.777,31 (Vorjahr EUR 25.282.061,64) stammen aus Finanzierungsforderungen, EUR 112.722,97 (Vorjahr EUR 58.165,12) aus beschlossenen Gewinnausschüttungen, EUR 500.000,00 (Vorjahr EUR 0,00) aus einer phasengleich verbuchten Gewinnausschüttung, EUR 7.091,59 (Vorjahr EUR 0,00) aus der Verrechnung an den Gruppenträger und EUR 119.480,00 (Vorjahr EUR 5.800.000,00) sind ein rechtsverbindlich zugesagter Gesellschafterzuschuss.

2.2.1.2. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024	2023	2024	2023
	EUR	EUR	EUR	EUR
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden	0,00	395,96	0,00	0,00
Guthaben bei Lieferanten	4.256,06	5.559,48	0,00	0,00
andere sonstige Forderungen	45.338,48	466.229,04	2.331,85	1.841,85
Summe	49.594,54	472.184,48	2.331,85	1.841,85

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Forderungen stammen EUR 6.752,37 (Vorjahr EUR 7.940,43) aus der Abgrenzung von Erträgen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.3.1. Transitorische Posten

Die transitorischen Posten werden mit EUR 438.654,66 (Vorjahr EUR 300.691,98) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.4. Eigenkapital

2.4.1. Eingefordertes Stammkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 35.000,00 zu Buche und ist zur Gänze einbezahlt.

2.4.2. Kapitalrücklagen

2.4.2.1. Nicht gebundene Kapitalrücklagen

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen werden in Höhe von EUR 9.077.126,57 ausgewiesen (Vorjahr EUR 9.077.126,57).

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen resultieren aus durchgebuchten Großmutterzuschüssen an die Falkensteiner Hotel BRS & BL GmbH (ehemals FMTG Beteiligungs GmbH) und an die MF Beteiligungs GmbH in Höhe von insgesamt EUR 4.672.121,47, einer einbringungsbedingten Erhöhung um EUR 4,08 auf Grund einer Einlage von zwei Beteiligungen im Wirtschaftsjahr 2018, einem Gesellschafterzuschuss der FMTG AG in Höhe von EUR 7.500.000,00 im Wirtschaftsjahr 2019 und einem Gesellschafterzuschuss der FMTG AG in Höhe von EUR 3.375.000,00 im Wirtschaftsjahr 2020. In 2022 wurde ein Zuschuss von EUR 7.000.000,00 gewährt und durch eine Abspaltung zur Aufnahme von zwei Beteiligungen wurden die Kapitalrücklagen um EUR 330.001,02 erhöht. In 2023 wurden wiederum Zuschüsse von insgesamt EUR 15.200.000,00 gewährt. Im Gegenzug wurden über die Gewinn- und Verlustrechnung im Jahr 2019 EUR 4.000.000,00, im Jahr 2022 EUR 10.000.000,00 und im Jahr 2023 EUR 15.000.000,00 aufgelöst.

2.4.3. Bilanzverlust

Der Bilanzverlust für das Jahr 2024 beläuft sich auf EUR 1.671.688,14 (Vorjahr EUR 94.018,16).

In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 94.018,16 enthalten.

2.5. Investitionszuschüsse

Die Investitionszuschüsse beinhalten eine Investitionsprämie der AWS bzw. eine KPC Förderung mit einem Stand zum 31.12.2024 von EUR 194,83 (Vorjahr EUR 1.917,87).

Die Auflösung der Investitionszuschüsse entspricht den Abschreibungsdauern der subventionierten Anlagengüter und beträgt im Berichtsjahr EUR 1.723,04.

2.6. Rückstellungen

2.6.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	2024 EUR	2023 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	337.668,36	218.274,07
Rückstellung für Abschlusserstellung und Abschlussprüfung	24.500,00	23.260,00
Sonstige Rückstellungen	316.947,62	33.750,50
Summe	679.115,98	275.284,57

2.7. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 5 UGB stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2024	11.891.938,90	11.891.938,90	0,00	0,00
	2023	13.028.131,57	4.407.901,40	8.620.230,17	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2024	2.510.072,33	2.510.072,33	0,00	0,00
	2023	1.637.858,61	1.637.858,61	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2024	824.288,00	824.288,00	0,00	0,00
	2023	6.581.338,83	6.581.338,83	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	22.017.652,69	12.443.652,69	9.574.000,00	0,00
	2023	27.654.655,99	18.080.655,99	9.574.000,00	0,00
Summe	2024	37.243.951,92	27.669.951,92	9.574.000,00	0,00
Summe	2023	48.901.985,00	30.707.754,83	18.194.230,17	0,00

2.7.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verringerten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.136.192,67 auf EUR 11.891.938,90 (Vorjahr EUR 13.028.131,57).

2.7.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen verminderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -5.757.050,83 und betragen zum 31.12.2024 EUR 824.288,00 (Vorjahr EUR 6.581.338,83).

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind zur Gänze Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

2.7.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Abgabenbehörden	2024	332.313,87	332.313,87	0,00	0,00
	2023	262.624,71	262.624,71	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungsträgern	2024	360.775,00	360.775,00	0,00	0,00
	2023	303.119,08	303.119,08	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dienstnehmern	2024	9.373,68	9.373,68	0,00	0,00
	2023	3.909,25	3.909,25	0,00	0,00
Darlehen	2024	9.576.985,15	2.985,15	9.574.000,00	0,00
	2023	17.918.985,15	8.344.985,15	9.574.000,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	11.738.204,99	11.738.204,99	0,00	0,00
	2023	9.166.017,80	9.166.017,80	0,00	0,00
Summe	2024	22.017.652,69	12.443.652,69	9.574.000,00	0,00
Summe	2023	27.654.655,99	18.080.655,99	9.574.000,00	0,00

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Verbindlichkeiten stammen EUR 973.377,60 (Vorjahr EUR 934.969,66) aus der Abgrenzung von Aufwendungen.

Bei den sonstigen Verbindlichkeiten handelt es sich im Wesentlichen um Gutscheine in Höhe von EUR 11.456.944,54.

2.8. Haftungsverhältnisse

Folgende Haftungsverhältnisse sind gemäß § 237 UGB Abs 1 Z 2 UGB im Anhang anzugeben:

	2024 EUR	2023 EUR
Garantieerklärung für die Schlosshotel Velden GmbH	460.789,89	446.734,59
Garantieerklärung für Falkensteiner Hotel Carinzia GmbH	384.599,47	363.804,74
Patronatserklärung für KR Golfanlagen GmbH	1.702.480,13	1.211.076,16
Bürgschaft für KR Golfanlagen GmbH	76.019,44	99.000,52
Patronatserklärung für die Falk. Hotel Cristallo Betriebs GmbH	1.716.495,31	918.665,82
Patronatserklärung für die Falkensteiner Hotel BRS & BL GmbH	2.466.317,48	1.029.296,86
Patronatserklärung für die Falkensteiner Hotel Montafon GmbH	2.097.525,79	2.217.587,37
Patronatserklärung für die Falken. Hotel Maria Prag Betriebs s.r.o.	2.508.378,68	2.494.900,00
Patronatserklärung für die FALK. Hotelmanagement d.o.o.	0,00	100.000,00
Garantieerklärung für Hotel Sonnenalpe GmbH	383.856,15	259.496,02
Summe Haftungen	11.796.462,34	9.140.562,08
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	11.796.462,34	9.140.562,08

2.9. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 2.258.772,00 (Vorjahr EUR 2.785.695,00), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 787.889,00 (Vorjahr EUR 797.615,00).

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 22.186.002,26 (Vorjahr EUR 20.163.198,08).

3.2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 492.379,93 (Vorjahr EUR 731.709,99) und gliedern sich wie folgt:

3.2.1. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 470.637,43 (Vorjahr EUR 730.533,04) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2024 EUR	2023 EUR
Zuschüsse	24.965,40	269.775,22
Auflösung von Investitionszuschüssen	1.723,04	5.264,06
sonstige Erträge	443.948,99	455.493,76
Summe	470.637,43	730.533,04

Unter den sonstigen Erträgen werden im wesentlichen die Ausbuchung von Gutscheinverbindlichkeiten ausgewiesen.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	72	Vorjahr (71)
davon Arbeiter:	0	Vorjahr (0)
davon Angestellte:	72	Vorjahr (71)

4.2. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzte sich aus folgenden Personen zusammen:

Till Schäfer
Christoph Crepaz

Für die im Personalaufwand enthaltenen Geschäftsführerbezüge wird die Schutzklausel gemäß § 242 Abs 4 UGB in Anspruch genommen.

4.3. Name und Sitz des Mutterunternehmens

Die Aufstellung des Konzernabschlusses mit dem größten Konsolidierungskreis erfolgt durch die FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Wien, Österreich. Die Offenlegung erfolgt beim Handelsgericht Wien.

4.4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Auf das Geschäftsjahr entfallen Aufwendungen für die Abschlussprüfungsgesellschaft in Höhe von EUR 13.000,00 und betreffen ausschließlich Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses.

4.5. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Mit verbundenen Unternehmen bestehen vertragliche Beziehungen hinsichtlich Management- und Marketingleistungen sowie Konzernfinanzierungen.

4.6. Erforderliche Anhangangaben über die Gruppenbesteuerung

Die FMTG Services GmbH hat mit der FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, als Gruppenträger, erstmalig ab 2007 einen Gruppen- und Steuerumlagevertrag abgeschlossen.

Die FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG ist an der FMTG Services GmbH mit 100% am Stammkapital beteiligt.

Das Gruppenmitglied hat sein steuerliches Ergebnis selbst zu ermitteln. Das ermittelte steuerliche Ergebnis wird sodann dem Gruppenträger zugeordnet.

Die Verpflichtung zur Bezahlung der Körperschaftsteuer an das Finanzamt trifft allein den Gruppenträger. Als Methode des Steuerausgleichs zwischen dem Gruppenträger und dem inländischen Gruppenmitglied wurde die Belastungsmethode mit internem Verlustvortrag vereinbart. Somit wird im Innenverhältnis der Unternehmensgruppe die steuerliche Selbständigkeit des Gruppenmitgliedes fingiert. Das Gruppenmitglied hat jene Körperschaftsteuer zu tragen, die auf sein eigenes steuerliches Ergebnis unter Individualbetrachtung entfällt. Überrechnet das Gruppenmitglied einen steuerlichen Gewinn, so hat das Gruppenmitglied dem Gruppenträger jenen Betrag an Körperschaftsteuer zu ersetzen, der im Falle der Einzelveranlagung zu entrichten wäre.

Überrechnet das Gruppenmitglied einen steuerlichen Verlust, werden vom Gruppenträger an das Gruppenmitglied unabhängig von der Verlustverwertung beim Gruppenträger keine negativen Steuerumlagen entrichtet. Die Verluste werden auf einem Verlustvortragskonto evident gehalten.

Bei Ausscheiden des Mitgliedes oder nach Beendigung der Unternehmensgruppe erfolgt ein Schlussausgleich (Ausgleichszahlung) soweit auf dem Verlustvortragskonto noch nicht intern verrechnete, negative Ergebnisse des Gruppenmitgliedes enthalten sind.

Der Gruppen- und Steuerumlagevertrag wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

4.7. Angaben über wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der GuV berücksichtigt werden


Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

4.8. Ergebnisverwendung

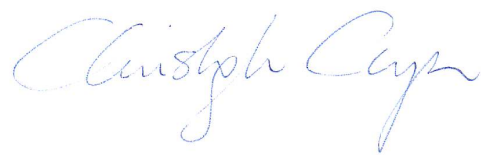
Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzverlust in Höhe von EUR 1.671.688,14 auf neue Rechnung vorzutragen.

Wien, den 31. März 2025

Till Schäfer



Schäfer



Christoph Crepaz