



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 304204i

FIRMA

FS6 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Haig Asenbauer, geb 11.08.1967

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 8bc945a8f588f84022aa6ea0a02b6483

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.083.628,11	2.501
Anlagevermögen	155.947,59	123
Immaterielle Vermögensgegenstände	85.905,42	92
Sachanlagen	47.612,95	9
Finanzanlagen	22.429,22	22
Umlaufvermögen	2.927.680,52	2.378
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.360.971,51	1.836
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	566.709,01	541
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.083.628,11	2.501
Eigenkapital	2.673.260,15	2.113
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	163.077,03	163
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.473.183,12	1.913
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.913.244,45	1.329
Rückstellungen	130.772,00	59
Verbindlichkeiten	279.595,96	329
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 543.476,39

Zinsen dafür: EUR 19.356,21

wesentliche Bedingungen:

Es erfolgte eine Verzinsung mit 4% pa.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.339.006,03	42.400,00	0,00	0,00	154,25	2.381.251,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	95.450,46	0,00	0,00	0,00	0,00	95.450,46	
Sachanlagen	2.216.782,67	42.400,00	0,00	0,00	0,00	2.259.182,67	
Finanzanlagen	26.772,90	0,00	0,00	0,00	154,25	26.618,65	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.216.026,82	9.696,92	419,55	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.181,68	6.363,36	0,00	0,00
Sachanlagen	2.208.236,16	3.333,56	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.608,98	0,00	419,55	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.225.304,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9.545,04
Sachanlagen	0,00	0,00	2.211.569,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	4.189,43

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	122.979,21	155.947,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	92.268,78	85.905,42
Sachanlagen	8.546,51	47.612,95
Finanzanlagen	22.163,92	22.429,22