



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 304274m

---

FIRMA

baucon immobilien gmbh

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.12.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Conrad Bauer, geb 21.04.1970

am 19.12.2025

PRÜFWERT: c7e1f7a8218bbeef73b17dd6e960bf80

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.791.735,70</b>	<b>1.850</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>101.190,66</b>	<b>103</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.020,66	4
Finanzanlagen	98.170,00	98
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.690.245,04</b>	<b>1.748</b>
Vorräte	1.633.482,22	1.647
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.495,97	27
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33.266,85	74
Rechnungsabgrenzungsposten	300,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.791.735,70</b>	<b>1.850</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.048.936,03</b>	<b>1.056</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.013.936,03	1.021
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.020.761,49	1.034
Rückstellungen	8.000,00	8
Verbindlichkeiten	734.086,02	786
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	237.876,87	301
Rechnungsabgrenzungsposten	713,65	1

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 195.398,87*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 246.372,47*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>124.186,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.186,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.516,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.516,11</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>90.670,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.670,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.682,63</b>	<b>1.312,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>29.182,63</b>	<b>1.312,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>-7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.995,45</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.495,45</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.500,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>102.503,48</b>	<b>101.190,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.333,48</b>	<b>3.020,66</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>98.170,00</b>	<b>98.170,00</b>