



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 304312v

FIRMA

BMU Immobilienprojektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d2900c981f12ffd9d5ac6a8b8ceda65a

F Ing. Bernhard Böhler
am 07.04.2025

G DI Johannes Wilhelm
am 07.04.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 6.531.981,28 | 8.801.963,79 |
| Anlagevermögen | 2.432.842,66 | 621.996,87 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.432.841,66 | 621.995,87 |
| Finanzanlagen | 1,00 | 1,00 |
| Umlaufvermögen | 4.099.138,62 | 8.179.966,92 |
| Vorräte | 3.503.593,97 | 7.205.691,93 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 23.948,56 | 123.731,30 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 571.596,09 | 850.543,69 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 6.531.981,28 | 8.801.963,79 |
| Negatives Eigenkapital | -552.334,67 | -813.424,69 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzverlust | -587.334,67 | -848.424,69 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -848.424,69 | -1.336.995,15 |
| Rückstellungen | 3.800,00 | 5.400,00 |
| Verbindlichkeiten | 7.079.366,95 | 9.609.988,48 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 7.069.874,32 | 9.389.524,46 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 1.149,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die ausgewiesenen Immobilien beinhalten stille Reserven. Weiters haben die Gesellschafter eine Rückstehungserklärung abgegeben. Beide Positionen zusammen übersteigen das negative Eigenkapital sodass keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.442.315,48

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.432.895,48

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0