



---

Jahresabschluss 30.11.2024

FN 305432s

---

FIRMA

Margaretenstraße 131-135 Immobilien  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Jochen Pelzmann, geb 20.05.1972  
am 11.04.2025

PRÜFWERT: 64b9f2725d612cf9dff9ee8b16dd5aac

Mag. Carolin Strauss, geb 29.10.1962  
am 11.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.638.549,93</b>	<b>3.872</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.560.215,40</b>	<b>3.779</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.560.215,40	3.779
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>78.334,53</b>	<b>93</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.144,28	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	71.190,25	93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.638.549,93</b>	<b>3.872</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.555.482,63</b>	<b>3.784</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.537.982,63	3.766
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.546.319,17	3.782
Rückstellungen	3.800,00	4
Verbindlichkeiten	79.267,30	85
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	61.423,96	63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0