



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 305580h

---

FIRMA

SW Lechtal Immobilien 4 GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2023 bis 31.05.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Andrea Wolf, geb 21.09.1962

am 20.08.2025

PRÜFWERT: 7bf189ab3e5bb719f6f8c22933180b78

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.779.716,33</b>	<b>16.455</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.638.763,29</b>	<b>13.871</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	13.638.763,29	13.871
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>133.750,73</b>	<b>2.584</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29.254,72	2.192
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	104.496,01	391
Rechnungsabgrenzungsposten	7.202,31	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>13.779.716,33</b>	<b>16.455</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.238.397,50</b>	<b>5.776</b>
eingefordertes Stammkapital	61.240,00	35
<i>Stammkapital</i>	61.240,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	61.240,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.177.157,50	5.741
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.741.027,91	5.761
Rückstellungen	2.385.321,55	2.419
Verbindlichkeiten	155.997,28	8.260
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	49.346,36	49
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

*keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: