



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 306508y

FIRMA

UNIQA Real Estate Finanzierungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ec9d8bc2de51d30a4f66bc742e0d2de7

Mag. Andrea Sternberg, geb 03.07.1970

am 25.03.2025

Thomas Erdmann, geb 10.11.1965

am 25.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	96.639.721,50	91.700
Anlagevermögen	54.558.764,65	41.229
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	54.558.764,65	41.229
Umlaufvermögen	42.080.956,85	50.471
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.333.660,99	26.833
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	19.747.295,86	23.638
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	96.639.721,50	91.700
Eigenkapital	95.412.927,63	91.417
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	90.573.700,00	90.574
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.804.227,63	808
<i>davon Gewinnvortrag</i>	808.169,13	10
Rückstellungen	33.166,00	31
Verbindlichkeiten	1.193.627,87	252
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0