



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 307635f

---

FIRMA

Horn Liegenschaft B.V. & Co. KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

26.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d477e7480d2c8e67773433b9f6b661dc

Horn Liegenschaft Wien Komplementär B.  
Sonstiges Register (12069015)  
Dominique Hubert Marxer, geb 26.11.1987  
am 20.11.2025

Horn Liegenschaft Wien Komplementär B.  
Sonstiges Register (12069015)  
Catharina Cloppenburg, geb 27.12.1985  
am 20.11.2025

Horn Liegenschaft Wien Komplementär B.  
Sonstiges Register (12069015)  
Patrick Cloppenburg, geb 02.07.1982  
am 20.11.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>	<b>47.663.881,10</b>
---------------	----------------------

<b>Anlagevermögen</b>	<b>45.154.276,03</b>
-----------------------	----------------------

<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>49.473,00</b>
--	------------------

<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>
--------------------	-------------

<b>Finanzanlagen</b>	<b>45.104.803,03</b>
----------------------	----------------------

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.509.605,07</b>
-----------------------	---------------------

<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>
----------------	-------------

<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>841.922,47</b>
--	-------------------

<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------	-------------

<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.667.682,60</b>
--	---------------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

<b>PASSIVA</b>	<b>47.663.881,10</b>
----------------	----------------------

<b>Eigenkapital</b>	<b>46.727.650,92</b>
---------------------	----------------------

<b>eingefordertes Komplementärkapital</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

<b>Kommanditkapital</b>	<b>196.062,00</b>
-------------------------	-------------------

<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>23.156.813,10</b>
-------------------------	----------------------

<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>
------------------------	-------------

<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn</b>	<b>23.374.775,82</b>
--	----------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.420.000,00</b>
----------------------------	---------------------

<b>Rückstellungen</b>	<b>668.078,00</b>
-----------------------	-------------------

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>268.152,18</b>
--------------------------	-------------------

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die in dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden – soweit gesetzlich geboten – berücksichtigt.*

*Sofern die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich war, so beruhen diese Schätzungen auf einer umsichtigen Beurteilung. Lagen statistisch ermittelte Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten vor, so wurden diese berücksichtigt.*

#### *Immaterielle Vermögensgegenstände*

*Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet und, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.*

*Im Posten immaterielles Anlagevermögen wurde der Firmenwert über zehn Jahre abgeschrieben wird.*

#### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw zum niedrigeren beizulegenden Wert am Abschlussstichtag (Niederstwertprinzip) bewertet.*

#### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt.*

*Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken wurden absaldiert.*

#### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>75.112.980,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.839.812,50</b>	<b>45.273.167,58</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>168.364,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168.364,55</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>74.944.615,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.839.812,50</b>	<b>45.104.803,03</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>101.929,55</b>	<b>16.962,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>101.929,55</b>	<b>16.962,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118.891,55</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118.891,55</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>75.011.050,53</b>	<b>45.154.276,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>66.435,00</b>	<b>49.473,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>74.944.615,53</b>	<b>45.104.803,03</b>