



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 309135k

FIRMA

NHD New Home Development
Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Leger, geb 01.05.1974
am 02.12.2025

PRÜFWERT: 9a43ca5a739b1665ad937cf1324a0790

Hans Peter Leger, geb 29.05.1944
am 02.12.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.316.886,94	18.562
Anlagevermögen	341.214,85	133
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	1
Sachanlagen	32.444,71	43
Finanzanlagen	308.770,00	89
Umlaufvermögen	8.973.148,72	18.418
Vorräte	6.918.890,73	17.054
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.329.025,89	1.345
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	725.232,10	19
Rechnungsabgrenzungsposten	2.523,37	11
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.316.886,94	18.562
Eigenkapital	2.817.047,23	1.307
eingefordertes Stammkapital	20.000,00	20
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-20.000,00	-20
<i>davon eingezahlt</i>	20.000,00	20
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.797.047,23	1.287
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.287.148,46	397
Investitionszuschüsse	1.238,40	2
Rückstellungen	163.984,49	111
Verbindlichkeiten	6.334.616,82	17.142
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.449.879,88	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Bei Umgründungen besteht die Möglichkeit der Buchwertfortführung und der Neubewertung des übernommenen Vermögens. Daher können die Werte der Vermögensgegenstände und Schulden im Fall von Umgründungen auch Werte gem. §202 UGB bzw. Tauschwerte umfassen. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.449.879,88

Art und Form dieser Sicherheiten:

Dingliche Sicherheiten

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	244.704,22	267.975,24	0,00	0,00	46.715,00	465.964,46	
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.070,00	
Sachanlagen	149.649,22	1.475,24	0,00	0,00	0,00	151.124,46	
Finanzanlagen	88.985,00	266.500,00	0,00	0,00	46.715,00	308.770,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	111.519,78	13.229,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.206,61	863,25	0,00	0,00
Sachanlagen	106.313,17	12.366,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	124.749,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	6.069,86
Sachanlagen	0,00	0,00	118.679,75
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	133.184,44	341.214,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	863,39	0,14
Sachanlagen	43.336,05	32.444,71
Finanzanlagen	88.985,00	308.770,00