



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 309523g

FIRMA

Villa alle Monache GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Marek Kobialka, geb 17.03.1953

am 29.09.2025

Günther Zronek, geb 21.04.1957

am 29.09.2025

PRÜFWERT: bda1272286a6d50ae6dae14dd215dcb4

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.594.870,20	12.810
Anlagevermögen	11.496.674,63	11.734
Aufgrund der Neu-Aufteilung des Anlagevermögens haben sich Differenzen zum Vorjahr ergeben.		
Immaterielle Vermögensgegenstände	120.000,00	0
Sachanlagen	11.357.174,63	11.715
Finanzanlagen	19.500,00	20
Umlaufvermögen	1.098.003,32	1.074
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.031.771,45	937
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	66.231,87	136
Rechnungsabgrenzungsposten	192,25	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.594.870,20	12.810
Negatives Eigenkapital	-3.667.429,72	-3.559
eingefordertes Stammkapital	107.000,00	107
<i>Stammkapital</i>	107.000,00	107
<i>davon eingezahlt</i>	107.000,00	107
Kapitalrücklagen	1.200.000,00	1.200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-4.974.429,72	-4.866
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.866.288,86	-4.832
Rückstellungen	12.015,55	8
atypisch stille Beteiligung	15.590.964,88	15.688
Verbindlichkeiten	564.118,04	559
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	176.074,34	281
Rechnungsabgrenzungsposten	95.201,45	115

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung iSd Insolvenzrechts ist aufgrund der Einräumung von Metakapital nicht gegeben.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung des UGB, sowie unter Beachtung der Generalnorm des UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	15.020.329,00	173.409,17	0,00	0,00	0,00	15.193.738,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
Sachanlagen	15.000.829,00	53.409,17	0,00	0,00	0,00	15.054.238,17
Finanzanlagen	19.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.500,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.286.207,76	410.855,78	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.286.207,76	410.855,78	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.697.063,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.697.063,54
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.734.121,24	11.496.674,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	120.000,00
Sachanlagen	11.714.621,24	11.357.174,63
Finanzanlagen	19.500,00	19.500,00