

FIRMA

Milennium Tower Facility-Management Ges.m.b.H.
FN 310059 w

GESCHÄFTSJAHR

von 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

von 01.01.2023 bis 31.12.2023

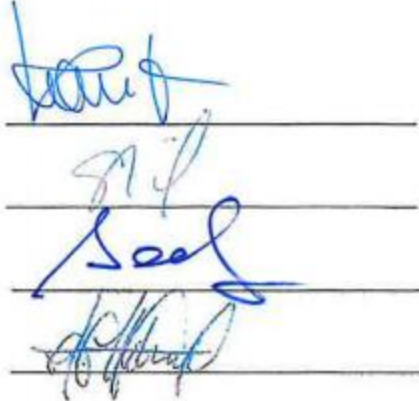
UNTERZEICHNET VON

Fabian Kaufmann, geb. 14.05.1975
am 26.2.2025

Sven Vprth, geb. 08.03.1971
am 26.2.2025

Mag. Markus Bodner, MBA, geb. 16.06.1972
am 26.2.2025

Abdellah Nahari, geb. 11.06.1967
am 26.2.2025



The image shows four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. Fabian Kaufmann, 2. Sven Vprth, 3. Markus Bodner, and 4. Abdellah Nahari. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.

Offenzulegender Anhang ^{1),2)}

Firmenbuchnummer FN 310059 w	Firmenbuchgericht Handelsgericht Wien	Beginn und Ende des Geschäftsjahres 01.01.2024 - 31.12.2024
Firma: Millennium Tower Facility-Management Ges.m.b.H.		

5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs. 1 Z1 UGB):

- Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Sachanlagevermögen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet, die um planmäßige Abschreibungen vermindert wurden.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden gem. § 13 EStG im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen, wobei folgende Nutzungsdauern zugrunde gelegt wurden:

	von	bis	
Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	3	7	Jahre
Investitionen in fremde Gebäude	2	5	Jahre

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag nach § 211 (1) UGB angesetzt.

Rechnungsabgrenzungsposten


Unter den Rechnungsabgrenzungsposten werden Zahlungen ausgewiesen, die in den Folgejahren ertragswirksam

13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

Im Geschäftsjahr waren durchschnittlich 16 Arbeitnehmer (Vorjahr: 15) tätig.

14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Mutterunternehmen mit einem Anteil am Grundkapital von 75,00% ist die CC Real FM GmbH, Wien.

Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl 	am 26.2.2025
---	--------------

¹⁾ Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.
 b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist eine Beilage anzuschließen.

²⁾ Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.

³⁾ Der Jahresabschluss kann daher gemäß § 277 Abs. 6 UGB in Papierform eingereicht werden.

Offenzulegender Auszug aus der kleinen Bilanz ¹⁾

Firmenbuchnummer 310059w	Firmenbuchgericht Handelsgericht Wien (1)	Beginn und Ende des Geschäftsjahres 01.01.2024 - 31.12.2024
-----------------------------	--	--

Firma: Millennium Tower Facility-Management-Ges.m.b.H.

	Aktiva		Passiva		
	Geschäftsjahr ²⁾	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾	Geschäftsjahr ²⁾	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾	
	in EUR	in Tausend EUR	in EUR	in Tausend EUR	
A. Anlagevermögen	135.370,28	124	A. Eigenkapital/Negatives Eigenkapital³⁾	315.100,05	298
I. Sachanlagen	135.370,28	124	I. eingefordertes Stammkapital:	17.500,00	18
			Stammkapital	35.000,00	35
			abzüglich nach § 10b Abs. 4 GmbHG		
			derzeit nicht einforderbare Einlagen ⁴⁾	0,00	0
			abzüglich sonstige nicht		
			eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
			davon eingezahlt	17.500,00	18
B. Umlaufvermögen	518.493,42	659	II. Bilanzgewinn (Bilanzverlust),	297.600,65	280
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	110.883,35	364	davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	5.413,31	6
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0			
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	407.610,07	295	B. Rückstellungen	39.350,64	49
C. Rechnungsabgrenzungsposten	7.737,45	7	C. Verbindlichkeiten	227.637,35	336
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
			D. Rechnungsabgrenzungen	79.513,11	107
Bilanzsumme	661.601,15	790	Bilanzsumme	661.601,15	790

Die Richtigkeit dieses Auszuges wird bestätigt:⁷⁾

1) Achtung: Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.

2) Angabe in vollen 1.000 Euro ausreichend (§§ 223 Abs. 2 und 277 Abs. 3 UGB).

3) Nicht Zutreffendes streichen.

4) Nur bei aufrechter Gründungsprivilegierung.

5) Dieser Posten ist nur fakultativ zu bilden; wenn er aber gebildet wird, so sind die unverrechneten Steuerbe- und -entlastungen im Anhang aufzuschlüsseln.

6) Dieses Feld dient der Einfügung weiterer Posten (§ 1 Abs. 3 UGB-Formblatt-V). Dabei ist anzugeben, an welcher Stelle die Posten einzufügen sind; diese können auch gleich an dieser Stelle eingefügt werden.

7) Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/Innen in vertretungsbefugter Anzahl. Anzugeben sind auch Ort und Datum der Unterschrift.

Entwicklung des Anlagevermögens für das Geschäftsjahr 01.01.2024 - 31.12.2024

Millennium Tower Facility-Management-Ges.m.b.H.
Handelskai 94-96, Stiege 4, 3. OG
1200 Wien

Posten des Anlagevermögens	Entwicklung zu Anschaffungs- und Herstellungskosten				Entwicklung der Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2023
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen										
1. Investitionen in fremden Gebäuden	87.957,46	46.034,22	94.852,78	228.844,46	87.957,24	35.221,84	0,00	123.179,08	105.665,38	0,22
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	422.324,93	25.697,21	10.224,51	437.797,63	392.871,29	25.445,83	10.224,39	408.092,73	29.704,90	29.453,64
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	94.852,78	0,00	- 94.852,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.852,78
Summe Sachanlagen	605.135,17	71.731,43	10.224,51	666.642,09	480.828,53	60.667,67	10.224,39	531.271,81	135.370,28	124.306,64
Summe Anlagevermögen	614.135,17	71.731,43	19.224,51	666.642,09	489.828,53	60.667,67	19.224,39	531.271,81	135.370,28	124.306,64