



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 310860y

FIRMA

Sevelt Resort Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.06.2025

UNTERZEICHNET VON

G Marcus Mühlberger
am 10.06.2025

PRÜFWERT: 4eff52587c9e057b3679b74604718a59

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.406.388,50	6.551.787,30
Anlagevermögen	4.348.000,00	6.500.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.348.000,00	6.500.000,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	58.388,50	51.753,97
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.100,54	1.319,56
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	376,56
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	51.287,96	50.434,41
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	33,33
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.406.388,50	6.551.787,30
Negatives Eigenkapital	-4.617.474,78	-1.982.092,10
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-4.652.474,78	-2.017.092,10
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-2.017.092,10	38.533,45
Rückstellungen	9.000,00	4.500,00
Verbindlichkeiten	9.014.863,28	8.529.379,40
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.976.160,06	8.523.772,28
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, da stille Reserven vorhanden sind die das buchmäßige negative Eigenkapital übersteigen.

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Es wurde vom Wahlrecht gem. § 203 Abs. 4 UGB Gebrauch gemacht.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.598.035,68	-2.152.000,00	0,00	0,00	0,00	4.446.035,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.598.035,68	-2.152.000,00	0,00	0,00	0,00	4.446.035,68	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	98.035,68	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	98.035,68	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	98.035,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	98.035,68
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.500.000,00	4.348.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.500.000,00	4.348.000,00
Finanzanlagen	0,00	0,00