



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 310929z

### FIRMA

LUKAS LANG BUILDING TECHNOLOGIES GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

20.12.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9833bbac40f8913de1a966ef67b8ca5e

DI(FH) Mag.(FH) Renate Jauk, geb 12.03.1981  
am 09.12.2025

DI Christian Leitner, geb 08.08.1979  
am 09.12.2025

Marcus-Alexander Pipoh, geb 02.08.1973  
am 09.12.2025

Benjamin Grünwald, geb 29.06.1981  
am 09.12.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.655.081,20</b>	<b>16.689.466,71</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>254.228,69</b>	<b>231.149,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>164.305,44</b>	<b>141.814,78</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>89.403,25</b>	<b>88.814,74</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>520,00</b>	<b>520,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.328.427,58</b>	<b>16.454.582,44</b>
<b>Vorräte</b>	<b>3.702.825,02</b>	<b>14.785.236,66</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.435.869,90</b>	<b>990.926,74</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>189.732,66</b>	<b>678.419,04</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>72.424,93</b>	<b>3.734,75</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.655.081,20</b>	<b>16.689.466,71</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-11.220.545,87</b>	<b>-8.576.766,37</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-11.255.545,87</b>	<b>-8.611.766,37</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-8.611.766,37</b>	<b>-4.696.026,57</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.251.451,81</b>	<b>411.027,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.624.175,26</b>	<b>24.855.206,08</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>9.392.656,10</b>	<b>7.309.246,92</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Aufgrund einer positiven Fortbestandsprognose liegt trotz des ausgewiesenen negativen Eigenkapitals keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor. Weiters bestehen Gesellschafterdarlehen in Höhe von EUR 9.301.905,37, welche nachrangig gegenüber allen übrigen Gläubigern gestellt wurden.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *Allgemeine Grundlagen*

*Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

*Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2023 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

*Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

#### *Anlagevermögen*

##### *Immaterielle Vermögensgegenstände*

*Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens vier Jahren linear abgeschrieben.*

##### *Sachanlagen*

*Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften nimmt die Gesellschaft für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vor.*

*Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:*

*Bauten, einschließlich Bauten auf fremdem Grund: 20 Jahre*

*Technische Anlagen und Maschinen: 2 bis 10 Jahre*

*Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 3 bis 11 Jahre*

*Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 800,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.*

*Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.*

##### *Zuschreibungen zum Anlagevermögen*

*Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Vorräte*

*Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, die unfertigen Bauleistungen sowie die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder beizulegenden Wert am Bilanzstichtag bewertet.*

*Die nicht fertig gestellten Bauarbeiten werden zu Herstellungskosten bewertet, die Löhne, Baustoffe, Fremdleistungen, Geräteabschreibungen sowie Baustellengemeinkosten umfassen.*

*Sind die Herstellungskosten höher als die zu Vertragspreisen errechnete Leistung, wird zu Vertragspreisen bewertet. Erkennbaren Risiken im weiteren Ablauf bis zur Fertigstellung wird durch gesonderten Abschlag Rechnung getragen.*

*Aufwendungen der allgemeinen Verwaltung sowie Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Auch bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als 12 Monate erstreckt, werden Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt.*

*Fremdwährungsforderungen werden entsprechend dem strengen Niederstwertprinzip bewertet.*

*Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Für das allgemeine Kreditrisiko erfolgt ein pauschaler Abschlag.*

*Zuschreibungen zum Umlaufvermögen*

*Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Umlaufvermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die Abschreibung weggefallen sind.*

*Rückstellungen*

*Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.*

*Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.*

*Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden entsprechend dem Höchstwertprinzip bewertet.*

**Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:**

*Aufwendungen der allgemeinen Verwaltung sowie Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Auch bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als 12 Monate erstreckt, werden Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.*

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:

EUR 0,00

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 3.537.068,35

*Eventualverbindlichkeiten aus gegebenen Garantien*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.719,33

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

48

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.558.417,29</b>	<b>94.698,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.653.116,26</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>201.555,84</b>	<b>72.541,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275.197,38</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.356.341,45</b>	<b>22.157,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.377.398,88</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>520,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.327.267,77</b>	<b>71.619,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>59.741,06</b>	<b>51.150,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.267.526,71</b>	<b>20.468,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.398.887,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.891,94</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.287.995,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>231.149,52</b>	<b>254.228,69</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>141.814,78</b>	<b>164.305,44</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>88.814,74</b>	<b>89.403,25</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>520,00</b>	<b>520,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.624.175,26</b>	<b>6.231.519,16</b>	<b>9.385.936,77</b>	<b>6.719,33</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>