



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 311468t

FIRMA

A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8a17dfc4498bf2e3edb1528f7af8ac44

MSc Florian Unterberger, geb 12.03.1990

am 16.05.2025

Josef Gruber, geb 01.10.1965

am 16.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.912.694,78	6.903.877,48
Anlagevermögen	6.882.814,23	6.869.015,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.586,48	0,00
Sachanlagen	6.879.227,75	6.869.015,01
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	29.041,04	32.329,93
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.421,74	20.344,42
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	21.619,30	11.985,51
Rechnungsabgrenzungsposten	839,51	2.532,54
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.912.694,78	6.903.877,48
Eigenkapital	763.286,84	720.604,76
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	728.286,84	685.604,76
<i>davon Gewinnvortrag</i>	720.604,76	630.909,94
Investitionszuschüsse	3.256,00	3.432,00
Rückstellungen	5.739,68	0,00
Verbindlichkeiten	6.136.105,90	6.177.346,12
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.319.156,35	5.431.501,96
Rechnungsabgrenzungsposten	4.306,36	2.494,60