



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 311949z

---

FIRMA

Nahwärme Neukirchen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 326064955c1148a8d841aae013fc5dc9

DI Benjamin Lachmayer, geb 09.12.1988

am 01.09.2025

Christian Brugger, geb 29.03.1976

am 01.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>4.535.750,19</b> | <b>4.652</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>3.635.953,44</b> | <b>3.787</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen   | 3.635.109,17        | 3.786           |
| Finanzanlagen   | 844,27              | 1               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>899.796,75</b>   | <b>865</b>      |
| Vorräte   | 179.352,15          | 238             |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 3.464,11            | 3               |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 716.980,49          | 624             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>4.535.750,19</b> | <b>4.652</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>1.546.981,51</b> | <b>1.437</b>    |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00           | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00           | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00           | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 1.250.000,00        | 1.250           |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn  | 261.981,51          | 152             |
| <i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>           | 152.406,14          | -188            |
| Investitionszuschüsse                                 | 930.479,29          | 1.039           |
| Rückstellungen  | 17.308,76           | 14              |
| Verbindlichkeiten                                     | 1.826.266,79        | 1.910           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 214.713,84          | 251             |

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

|                       | Teil 1              |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |               | in EUR              |  |
|-----------------------|---------------------|-------------------|--|-------------|---------------|---------------------|--|
|                       | Stand 01.01.2024    | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge       | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>8.636.484,92</b> | <b>155.078,31</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>749,01</b> | <b>8.790.814,22</b> |  |
| <b>Sachanlagen</b>    | <b>8.635.640,65</b> | <b>155.078,31</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>749,01</b> | <b>8.789.969,95</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>844,27</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>844,27</b>       |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|                       | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>4.849.982,89</b>                            | <b>304.877,89</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>    | <b>4.849.982,89</b>                            | <b>304.877,89</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|                       | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>5.154.860,78</b>                            |
| <b>Sachanlagen</b>    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>5.154.860,78</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|                       | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>3.786.502,03</b>    | <b>3.635.953,44</b>    |
| <b>Sachanlagen</b>    | <b>3.785.657,76</b>    | <b>3.635.109,17</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>844,27</b>          | <b>844,27</b>          |

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

|                          | Gesamt              | Restlaufzeit<br>bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit<br>zwischen 1 und 5<br>Jahren | Restlaufzeit<br>über 5 Jahre |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>1.826.266,79</b> | <b>198.209,83</b>             | <b>1.628.056,96</b>                        | <b>0,00</b>                  |

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

|                          | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>0,00</b>                 | <b>keine</b>               | <b>0,00</b>            |