



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 312316p

FIRMA

Real Care Immobiliendienstleistungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Jonathan Kohn, geb 15.04.1977
am 06.05.2025

PRÜFWERT: 1bcef143541a4f45b3d15e45474c65e8

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	688.887,63	624
Anlagevermögen	107.327,59	218
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,28	0
Sachanlagen	107.327,31	218
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	577.091,17	398
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	400.418,73	307
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	176.672,44	91
Rechnungsabgrenzungsposten	4.468,87	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	688.887,63	624
Eigenkapital	332.698,38	162
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	315.198,38	144
<i>davon Gewinnvortrag</i>	144.130,34	8
Investitionszuschüsse	28,98	9
Rückstellungen	51.619,74	58
atypisch stille Beteiligung	0,00	10
Verbindlichkeiten	118.222,23	207
Rechnungsabgrenzungsposten	186.318,30	178

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

17

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	404.967,99	26.467,41	0,00	0,00	187.856,23	243.579,17	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.960,00	
Sachanlagen	399.007,99	26.467,41	0,00	0,00	187.856,23	237.619,17	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	187.235,45	53.645,86	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.959,72	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	181.275,73	53.645,86	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	104.629,73	136.251,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.959,72
Sachanlagen	0,00	104.629,73	130.291,86
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	217.732,54	107.327,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,28	0,28
Sachanlagen	217.732,26	107.327,31
Finanzanlagen	0,00	0,00