



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 312624t

FIRMA

Grand Spa Wellnesshotel Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Alexander Pongratz, geb 28.04.1958

am 27.08.2025

Thomas Gneist, geb 08.05.1969

am 27.08.2025

PRÜFWERT: 37e01536374ecd8a4693988932b0de71

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.572.563,72	2.403
Anlagevermögen	1.278.530,94	332
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,42	0
Sachanlagen	283.932,74	320
Finanzanlagen	994.597,78	13
Umlaufvermögen	1.248.978,47	2.041
Vorräte	386.515,74	165
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	450.670,00	1.464
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	411.792,73	412
Rechnungsabgrenzungsposten	45.054,31	30
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.572.563,72	2.403
Negatives Eigenkapital	-49.375,12	-164
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	445.000,00	445
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-529.375,12	-644
<i>davon Verlustvortrag</i>	-643.622,94	-713
Investitionszuschüsse	7.964,80	10
Rückstellungen	414.500,77	401
Verbindlichkeiten	2.199.473,27	2.157
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	66.666,67	200
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Es wurde eine positive Fortbestehensprognose erstellt, aus der ein Fortbestehen des Unternehmens abgeleitet werden kann.

Zudem wurde mit der Liegenschaftseigentümerin eine Vereinbarung geschlossen, dass die zustehende Pacht gegebenenfalls reduziert bzw herabgesetzt wird um das Fortbestehen der Betriebsgesellschaft zu gewährleisten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

96

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.098.816,62	1.032.206,26	0,00	0,00	73.058,33	2.057.964,55	
Immaterielle Vermögensgegenstände	100.317,28	0,00	0,00	0,00	3.885,00	96.432,28	
Sachanlagen	985.567,90	50.539,92	0,00	0,00	69.173,33	966.934,49	
Finanzanlagen	12.931,44	981.666,34	0,00	0,00	0,00	994.597,78	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	766.379,50	86.108,59	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	100.316,72	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	666.062,78	86.108,59	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	73.054,48	779.433,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	3.884,86	96.431,86
Sachanlagen	0,00	69.169,62	683.001,75
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	332.437,12	1.278.530,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,56	0,42
Sachanlagen	319.505,12	283.932,74
Finanzanlagen	12.931,44	994.597,78