



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 312633f

FIRMA

Caerus Investmentbeteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. (FH) Christian WERNIGG, geb 17.12.1982

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 01987b255973503e291157fd703e8bd6

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|--|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 18.881.310,71 | 12.114 |
| Anlagevermögen | 10.917.478,30 | 4.966 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 6.314.478,37 | 455 |
| Finanzanlagen | 4.602.999,93 | 4.511 |
| Umlaufvermögen | 7.960.275,90 | 7.148 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 6.328.742,25 | 6.785 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 3.516.412,00 | 4.980 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.631.533,65 | 363 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 3.556,51 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 18.881.310,71 | 12.114 |
| Eigenkapital | 10.834.368,04 | 10.143 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 9.319,13 | 9 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 10.790.048,91 | 10.099 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 7.698.948,53 | 8.513 |
| Rückstellungen | 577.247,30 | 848 |
| Verbindlichkeiten | 7.469.695,37 | 1.123 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 5.033.914,77 | 0 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gruppenbesteuerung: Seit 28.10.2010 ist die Gesellschaft !Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Betriebs- und Geschäftsausstattung

2,00-8,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zmu niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

2. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Langfristige Verbindlichkeiten wurden ohne den ab dem Bilanzstichtag bis zur Tilgung anfallenden Zinsen angesetzt.

1. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.398.150,91

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR |
|--|---------------------|---------------------|--|-------------|------------------|----------------------|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 |
| Anlagevermögen | 5.081.331,15 | 6.006.622,29 | 0,00 | 0,00 | 12.482,20 | 11.075.471,24 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 487.929,41 | 5.909.525,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.397.454,82 |
| Finanzanlagen | 4.593.401,74 | 97.096,88 | 0,00 | 0,00 | 12.482,20 | 4.678.016,42 |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 115.240,11 | 52.157,47 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 32.691,01 | 50.285,44 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 82.549,10 | 1.872,03 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 9.404,64 | 157.992,94 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 82.976,45 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 9.404,64 | 75.016,49 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 4.966.091,04 | 10.917.478,30 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 455.238,40 | 6.314.478,37 |
| Finanzanlagen | 4.510.852,64 | 4.602.999,93 |