



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 312874i

FIRMA

Doka Österreich GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: aa965c2c47fa6fed6062821868d14c0c

Mag. Dr. Ing. Hubert Mattersdorfer, geb 30.06.1966

am 11.03.2025

MBA Harald Zulehner, geb 10.02.1976

am 11.03.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	59.782.177,16	83.970
Anlagevermögen	3.805.616,00	4.964
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	0,00	0
Sachanlagen	3.805.616,00	4.964
technische Anlagen und Maschinen	1.836.545,00	2.182
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.969.071,00	2.782
Umlaufvermögen	14.278.875,88	16.603
Vorräte	7.218.407,58	6.861
Waren	7.218.407,58	6.861
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.051.830,12	9.726
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.353.475,89	3.835
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.493.566,54	5.816
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	204.787,69	75
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.638,18	15
Vermietvermögen	41.302.685,28	61.887
Aktive latente Steuern	395.000,00	517
PASSIVA	59.782.177,16	83.970
Eigenkapital	31.193.319,18	37.945
eingefordertes Stammkapital	3.500.000,00	3.500
Stammkapital	3.500.000,00	3.500
davon eingezahlt	3.500.000,00	3.500
Kapitalrücklagen	10.716.825,00	10.717
nicht gebundene	10.716.825,00	10.717
Gewinnrücklagen	350.000,00	350
gesetzliche Rücklagen	350.000,00	350
Bilanzgewinn	16.626.494,18	23.378
davon Gewinnvortrag	19.378.042,42	17.442
Rückstellungen	7.754.000,00	8.996
Rückstellungen für Abfertigungen	3.471.000,00	4.061
sonstige Rückstellungen	4.283.000,00	4.935
Verbindlichkeiten	20.834.857,98	37.029
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	7.487.416,98	9.029
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.347.441,00	28.000
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	219,49	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	219,49	0
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	36.397,83	30
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	36.397,83	30
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.189.082,33	2.566
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.189.082,33	2.566
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.304.251,91	31.954

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.304.251,91	3.954
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.000.000,00	28.000
sonstige Verbindlichkeiten	3.304.906,42	2.479
davon aus Steuern	304.203,23	327
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	487.802,09	542
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.957.465,42	2.479
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	347.441,00	0

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	110.714.339,81	143.650
sonstige betriebliche Erträge	222.963,65	307
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	20.244,00	45
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	28
übrige	202.719,65	235
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-72.041.316,53	-92.419
Materialaufwand	-69.428.650,71	-87.821
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.612.665,82	-4.598
Personalaufwand	-25.909.828,75	-26.248
Löhne	-7.857.724,13	-8.562
Gehälter	-11.317.458,11	-11.378
soziale Aufwendungen	-6.734.646,51	-6.309
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-1.428.283,13	-545
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-5.230.240,91	-5.668
Abschreibungen	-1.189.047,51	-1.326
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.189.047,51	-1.326
sonstige betriebliche Aufwendungen	-14.067.585,55	-14.356
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-68.787,92	-49
Zwischensumme - Betriebserfolg	-2.270.474,88	9.607
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	131.623,95	104
davon aus verbundenen Unternehmen	128.998,92	103
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.411.361,31	-1.916
davon betreffend verbundene Unternehmen	-1.236.231,10	-1.746
Zwischensumme - Finanzerfolg	-1.279.737,36	-1.812
Ergebnis vor Steuern	-3.550.212,24	7.795
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	798.664,00	-1.859
Ergebnis nach Steuern	-2.751.548,24	5.936
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS	-2.751.548,24	5.936
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	19.378.042,42	17.442
BILANZGEWINN	16.626.494,18	23.378

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	11.848.308,73	90.765,51	0,00	0,00	306.653,51	11.632.420,73	
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.398,00	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	9.398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.398,00	
Sachanlagen	11.838.910,73	90.765,51	0,00	0,00	306.653,51	11.623.022,73	
technische Anlagen und Maschinen	3.565.153,89	20.545,84	0,00	0,00	1.229,00	3.584.470,73	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.273.756,84	70.219,67	0,00	0,00	305.424,51	8.038.552,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.884.738,73	1.189.047,51	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.398,00	0,00	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	9.398,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.875.340,73	1.189.047,51	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	1.383.642,89	365.511,84	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.491.697,84	823.535,67	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	246.981,51	7.826.804,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9.398,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	0,00	0,00	9.398,00
Sachanlagen	0,00	246.981,51	7.817.406,73
technische Anlagen und Maschinen	0,00	1.229,00	1.747.925,73
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	245.752,51	6.069.481,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.963.570,00	3.805.616,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	0,00	0,00
Sachanlagen	4.963.570,00	3.805.616,00
technische Anlagen und Maschinen	2.181.511,00	1.836.545,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.782.059,00	1.969.071,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	20.834.857,98	7.487.416,98	13.347.441,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	219,49	219,49	0,00	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	36.397,83	36.397,83	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.189.082,33	2.189.082,33	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.304.251,91	2.304.251,91	13.000.000,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	3.304.906,42	2.957.465,42	347.441,00	0,00
davon aus Steuern	304.203,23	304.203,23	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	487.802,09	487.802,09	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.051.830,12	7.051.830,12	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.353.475,89	3.353.475,89	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.493.566,54	3.493.566,54	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	204.787,69	204.787,69	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	82.500,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	82.500,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Doka Österreich GmbH, Amstetten**B I L A N Z zum 31. Dezember 2024**

Beträge in EUR

A K T I V A

		31.12.2023
		TEUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	0,00	0
II. Sachanlagen		
1. technische Anlagen und Maschinen	1.836.545,00	2.182
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.969.071,00	2.782
	<u>3.805.616,00</u>	<u>4.964</u>
	3.805.616,00	4.964
B. Vermietvermögen		
	41.302.685,28	61.887
C. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Waren	7.218.407,58	6.861
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.353.475,89	3.835
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.493.566,54	5.816
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	204.787,69	75
	<u>7.051.830,12</u>	<u>9.726</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.638,18	15
	14.278.875,88	16.602
D Aktive latente Steuer		
	395.000,00	517
	<u>59.782.177,16</u>	<u>83.970</u>

Doka Österreich GmbH, Amstetten

B I L A N Z zum 31. Dezember 2024

Beträge in EUR

P A S S I V A

		31.12.2023
		TEUR
A. Eigenkapital		
I.	eingefordertes und eingezahltes Stammkapital	3.500.000,00
II.	Kapitalrücklagen	
	nicht gebundene	10.716.825,00
III.	Gewinnrücklagen	
	gesetzliche Rücklage	350.000,00
IV.	Bilanzgewinn	16.626.494,18
	davon Gewinnvortrag 19.378.042,42 (VJ: TEUR 17.442)	
		31.193.319,18
		37.945
B. Rückstellungen		
1.	Rückstellungen für Abfertigungen	3.471.000,00
2.	sonstige Rückstellungen	4.283.000,00
		7.754.000,00
		8.996
C. Verbindlichkeiten		
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	219,49
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 219,49 (VJ: TEUR 0)	
2.	erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	36.397,83
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 36.397,83 (VJ: TEUR 30)	
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.189.082,33
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 2.189.082,33 (VJ: TEUR 2.566)	
4.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.304.251,91
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 2.304.251,91 (VJ: TEUR 3.954)	
	davon Restlaufzeit mehr als 1 Jahr 13.000.000,00 (VJ: TEUR 28.000)	
5.	sonstige Verbindlichkeiten	3.304.906,42
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 2.957.465,42 (VJ: TEUR 2.479)	
	davon Restlaufzeit mehr als 1 Jahr 347.441,00 (VJ: TEUR 0)	
	davon aus Steuern 304.203,23 (VJ: TEUR 327)	
	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 487.802,09 (VJ: TEUR 542)	
		20.834.857,98
		37.029
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 7.487.416,98 (VJ: TEUR 9.029)	
	davon Restlaufzeit mehr als 1 Jahr 13.347.441,00 (VJ: TEUR 28.000)	
		59.782.177,16
		83.970

Doka Österreich GmbH, Amstetten

GEWINN - UND VERLUSTRECHNUNG

für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis 31. Dezember 2024

Beträge in EUR

		2023
		TEUR
1. Umsatzerlöse	110.714.339,81	143.650
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	20.244,00	45
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	28
c) übrige	<u>202.719,65</u>	<u>235</u>
	222.963,65	308
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand	-69.428.650,71	-87.822
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-2.612.665,82</u>	<u>-4.598</u>
	-72.041.316,53	-92.420
4. Personalaufwand		
a) Löhne	-7.857.724,13	-8.562
b) Gehälter	-11.317.458,11	-11.378
c) soziale Aufwendungen		
aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen	-1.428.283,13	-545
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-5.230.240,91	-5.668
cc) Sonstige Sozialaufwendungen	<u>-76.122,47</u>	<u>-96</u>
	-6.734.646,51	-6.309
	-25.909.828,75	-26.249
5. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.189.047,51	-1.326
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Z 12 fallen	-68.787,92	-49
b) übrige	<u>-13.998.797,63</u>	<u>-14.307</u>
	-14.067.585,55	-14.356
7. Zwischensumme Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	-2.270.474,88	9.607
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	131.623,95	104
<i>davon aus verbundenen Unternehmen 128.998,92 (VJ: TEUR 103)</i>		
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.411.361,31	-1.916
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen 1.236.231,10 (VJ: TEUR 1.746)</i>		
10. Zwischensumme Z 8 und 9 (Finanzergebnis)	-1.279.737,36	-1.812
11. Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme aus Z 7 und Z 10)	-3.550.212,24	7.795
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	798.664,00	-1.859
<i>davon Aufwand aus latenten Steuern 122.000,00 (VJ: Ertrag TEUR 21)</i>		
13. Ergebnis nach Steuern = Jahresfehlbetrag/-überschuss	-2.751.548,24	5.936
14. Gewinnvortrag	19.378.042,42	17.442
15. Bilanzgewinn	16.626.494,18	23.378

Anhang zum Jahresabschluss der Doka Österreich GmbH 2024

Allgemeines

Die Gesellschaft wickelt den Vertrieb von Schalungsprodukten in Form von Verkauf von Neuprodukten sowie der Vermietung ab.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des UGB in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung für große Kapitalgesellschaften unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die im Folgenden angeführten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein. Allfällige Änderungen der Bewertung sind gesondert im Anhang erläutert.

Für die Erstellung des Jahresabschlusses sind von der Geschäftsführung Einschätzungen und Annahmen zu treffen, welche die im Jahresabschluss ausgewiesenen Aktiva, Passiva, Erträge und Aufwendungen sowie die im Anhang angegebenen Beträge beeinflussen. Die tatsächlichen Ereignisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Die **immateriellen Vermögensgegenstände** sind zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen angesetzt und umfassen IT-Software, die auf 4 Jahre abgeschrieben wird.

Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die Herstellungskosten umfassen neben den direkten Kosten auch anteilige Gemeinkosten; soziale Aufwendungen sowie Fremdkapitalzinsen sind nicht enthalten. Die Abschreibung erfolgt linear über 3 bis 10 Jahre. Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die Schalungsprodukte im **Vermietvermögen** sind zu durchschnittlich Anschaffungskosten angesetzt, wobei eine planmäßige Wertminderung aufgrund einer geschätzten Nutzungsdauer von 6 bis 8 Jahren bzw. 14 und 20 Jahren (für langlebige Produkte im Schwerlastbereich, die nicht betonberührend sind) abgesetzt wird. Für überdurchschnittliche Liegegrade werden zusätzliche Wertberichtigungen gebildet.

Auf Grund der von der Gesellschaft beabsichtigten und von Kunden auch tatsächlich regelmäßig erfolgten Ausübung der Kaufoption nach Ablauf von unterschiedlich langen Mietzeiten und des häufigen Gebrauchtverkaufes aus dem Mietpark, befinden sich die einzelnen Vermögensgegenstände des Mietparks unterschiedlich lange im Bestand der Gesellschaft.

Waren sind mit durchschnittlichen Anschaffungskosten bewertet. Zur Sicherung einer verlustfreien Bewertung werden Abschläge bei größeren Lagerreichweiten vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bilanziert. Im erforderlichen Umfang wurden Einzelwertberichtigungen vorgenommen. Überfällige Forderungen wurden pauschal wertberichtigt. Der Pauschalsatz für diese Wertberichtigungen beträgt 2%.

Die **Abfertigungs- und Jubiläumsgeldrückstellungen** wurden versicherungsmathematisch nach der PUC-Methode („projected unit credit method“) ermittelt, wobei als rechnungsmäßiges Pensionsantrittsalter das frühestens mögliche Anfallsalter für die (vorzeitige) Alterspension gemäß Pensionsreform 2004 unter Berücksichtigung der Übergangsregelungen zugrunde gelegt wurde. Der Berechnung liegt die Pensionstafel AVÖ 2018-P zu Grunde. Als Rechnungszinssatz wurde ein 7-Jahresdurchschnittswert von 1,96 % (Vorjahr 1,76 %) gewählt. Für die Gehaltsvalorisierung wurde ein Durchschnittswert von 3,2 % angesetzt (Vorjahr: 7,8 % im 1. Jahr und 3,2 % in den Folgejahren). Bei der Jubiläumsgeldrückstellung wurde mit dienstjahresabhängigen Fluktuationsabschlägen von 6,5% im 1. Dienstjahr auslaufend auf 0,0% ab dem 15. Dienstjahr gerechnet.

Die **sonstigen Rückstellungen** werden für alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten gebildet.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Währungsumrechnung: Fremdwährungsforderungen sind mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenmittelkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Fremdwährungsverbindlichkeiten sind zum Entstehungskurs bzw. dem höheren Devisenmittelkurs am Bilanzstichtag bewertet.

Erläuterungen zur Bilanz per 31.12.2024

In **Sachanlagen** wurde insgesamt 91 T€ investiert. Die wesentlichen Zugänge betreffen mit 44 T€ diverse IT-Hardware und Mobiltelefone.

Im **Vermietvermögen** sind Doka-Schalungsprodukte zur Vermietung im Wert von 41.303 T€ (Vorjahr: 61.887 T€) ausgewiesen.

Die **Vorräte** enthalten Neuprodukte im Wert von 7.218 T€ (Vorjahr: 6.861 T€).

Die **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen** sind durch ein stilles Inhouse-Factoring um 4.285 T€ reduziert (Vorjahr: 3.999 T€). Eine Pauschalwertberichtigung in der Höhe von 83 T€ (Vorjahr: 75 T€) ist berücksichtigt. Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** resultieren mit 1.219 T€ (Vorjahr: 2.006 T€) aus Lieferungen und Leistungen, mit 921 T€ aus der negativen Steuerumlage seitens des Gruppenträgers (Vorjahr: 1.880 T€ Verbindlichkeit) und mit 1.354 T€ (Vorjahr 3.810 T€) aus der konzerninternen Finanzierung des Cashpooling mit der Umdasch Group AG. Die **Sonstigen Forderungen** stammen mit 186 T€ (Vorjahr: 0 T€) im Wesentlichen aus geleisteten Anzahlungen zu Nächtigungskosten.

Die **aktiven latenten Steuern** betreffen Steuerabgrenzungen gemäß § 198 Abs. 10 UGB und sind unter Anwendung des bereits reduzierten Steuersatzes von 23 % in der Höhe von 395 T€ bilanziert. Der in der Bilanz ausgewiesene Betrag unterliegt teilweise gemäß § 235 Abs. 2 UGB der Ausschüttungssperre.

Vermögen-gegenstand/Schulden	Unternehmensrechtlicher Ansatz	Steuerrechtlicher Ansatz	Differenz	Aktive (Passive) Steuerlatenz, aktuell	Aktive (Passive) Steuerlatenz Stand VJ	Veränderung
Rückstellungen	4.699.000	2.982.888	1.716.112	395.000	517.000	-122.000

Das **Stammkapital** beträgt unverändert 3.500 T€.

Die **nicht gebundenen Kapitalrücklagen** mit 10.717 T€ und die **gesetzliche Rücklage** mit 350 T€ sind ebenfalls unverändert.

In den **sonstigen Rückstellungen** sind unter anderem Rückstellungen für Erlösminderungen 1.616 T€ (Vorjahr: 1.557 T€), Erfolgsprämien 1.060 T€ (Vorjahr: 1.404 T€), Jubiläumsgelder 658 T€ (Vorjahr: 810 T€), Urlaubsansprüche 570 T€ (Vorjahr: 664 T€) und Zeitguthaben der Mitarbeiter 295 T€ (Vorjahr: 398 T€) enthalten.

Die **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** beinhalten 36 T€ (Vorjahr: 231 T€) Verbindlichkeiten für Investitionen. Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** resultieren mit 13.000 T€ (Vorjahr: 28.000 T€) zum Großteil aus konzerninternen Finanzierungen aus Darlehen und mit 2.304 T€ (Vorjahr: 2.074 T€) aus Lieferungen und Leistungen.

In den **sonstigen Verbindlichkeiten** sind 3.305 T€ (Vorjahr: 2.477 T€) Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die **Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen** betragen für 2025 2.790 T€ (Vorjahr: 2.930 T€) und für die Jahre 2025-2029 13.930 T€ (Vorjahr: 14.650 T€). Davon betreffen 1.380 T€ bzw. 6.900 T€ (Vorjahr: 1.745T€ bzw. 8.725 T€) Vermietungen der Umdasch Group AG sowie 744 T€ bzw. 3.720 T€ (Vorjahr: 726 T€ bzw. 3.630 T€) Vermietungen der Umdasch Immobilien GmbH.

Zum Bilanzstichtag besteht ein offenes Investitionsobligo von 17 T€.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung 2024

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Umsatzerlöse	2024	2023
	<u>T€</u>	<u>T€</u>
Österreich	93.569	127.851
Europäische Union	13.012	12.342
Restliches Europa	1.735	1.113
Außerhalb Europas	<u>58</u>	<u>468</u>
	108.374	141.774
sonstige Umsatzerlöse	<u>2.340</u>	<u>1.879</u>
Gesamt	110.714	143.650

Die Umsatzerlöse bestehen fast ausschließlich aus Verkaufs- und Mieterlösen von Doka Schalungsprodukten. Betreffend einer detaillierteren Aufgliederung wird von der Schutzklausel gemäß § 240 UGB Gebrauch gemacht.

Die **sonstigen betrieblichen Erträge** enthalten im Wesentlichen den Energiekostenzuschuss (44 T€), Schadensvergütungen (38 T€) und Fremdwährungskursgewinne aus Forderungen und Verbindlichkeiten (28 T€).

In den **Materialaufwendungen** sind auch Wertminderungen für das Vermietvermögen in Höhe von 16.630 T€ (Vorjahr: 20.516 T€) enthalten.

In den **Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen** sind 1.205 T€ (Vorjahr: 306 T€) an Aufwendungen für Abfertigungen enthalten.

In den **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** sind im Wesentlichen Transportkosten 4.357 T€ (Vorjahr: 5.045 T€), Leistungsverrechnungen vom Konzern 3.643 T€ (Vorjahr: 3.694 T€), Miet- und Pacht Aufwand 3.053 T€ (Vorjahr: 2.519 T€), Instandhaltungen 618 T€ (Vorjahr: 689 T€), Reisekosten 572 T€ (Vorjahr: 704 T€) und Werbekosten 327 T€ (Vorjahr: 549 T€) enthalten.

Die **Steuern vom Einkommen und vom Ertrag** beinhalten 921 T€ Ertrag aus der negativen Steuerumlage (Vorjahr: 1.880 T€ Aufwand) aus dem Jahresergebnis und 122 T€ Aufwand (Vorjahr: 21 T€ Ertrag) aus der Veränderung der latenten Steuer.

Mit der Umdasch Group AG als Gruppenträgerin besteht ein Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag („Stand-alone“-Methode), wonach die Körperschaftsteuer an die Gruppenträgerin verrechnet und von dieser abgeführt wird. Im Falle von Verlusten wird seitens der Gruppenträgerin eine negative Steuerumlage an die Gesellschaft gutgeschrieben.

Das am 30. Dezember 2023 veröffentlichte Mindestbesteuerungsreformgesetz (MinBestRefG, BGBl I Nr 187/2023) beinhaltet das neue Bundesgesetz zur Gewährleistung einer globalen Mindestbesteuerung für Unternehmensgruppen. Die Umdasch Store Makers Amstetten GmbH ist Bestandteil des Umdasch Konzerns, dessen Umsatz EUR 750 Mio übersteigt.

Das Bundesgesetz findet mit dem Überschreiten der Umsatzgrenze mit dem Geschäftsjahr 01. Jänner 2024 beginnend auf die Gesellschaft Anwendung. Für das Geschäftsjahr 2024 sind keine unmittelbaren Auswirkungen des MinBestRefG für die Gesellschaft gegeben. Gemäß § 198 Abs. 10 Satz 3 Z 4 UGB wurden keine latenten Steuern, die aus der Anwendung des MinBestRefG oder eines vergleichbaren ausländischen Gesetzes entstehen, angesetzt.

Sonstige Angaben

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung wird der Generalversammlung vorschlagen, den ausgewiesenen Bilanzgewinn auf neue Rechnung des Jahres 2025 vorzutragen.

Sonstiges

Bezüglich der Aufwendungen für den Abschlussprüfer verweisen wir auf den Konzernabschluss. Dieser wird von der Umdasch Group AG, Amstetten (größter Kreis) als Konzernobergesellschaft erstellt und beim Firmenbuch St. Pölten hinterlegt. Ein freiwilliger Konzernabschluss für den kleinsten Kreis wird von der Doka GmbH, Amstetten erstellt.

Organe

Geschäftsführer: Harald Zulehner, MBA
Mag. Dr. Ing. Hubert Mattersdorfer

Hinsichtlich der Bezüge der Geschäftsführung gem. § 239 (1) Z 4 sowie der Aufwendungen für Abfertigungen gem. § 239 (1) Z 3 wird die Schutzklausel gem. § 242 (4) UGB angewendet.

Personal

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug 334 davon 169 Arbeiter und 165 Angestellte (Vorjahr: 387, davon 199 Arbeiter und 188 Angestellte).

Amstetten, am 11. März 2025


Harald Zulehner, MBA

Die Geschäftsführer


Mag. Dr. Ing. Hubert Mattersdorfer

Anlagenspiegel**Entwicklung der Anschaffungskosten**

	Stand am 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	9.398,00	0,00	0,00	9.398,00
II. Sachanlagen				
1. technische Anlagen und Maschinen	3.565.153,89	20.545,84	1.229,00	3.584.470,73
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.273.756,84	51.017,75	286.222,59	8.038.552,00
3. geringwertige Vermögensgegenstände	0,00	19.201,92	19.201,92	0,00
Zwischensumme	11.838.910,73	90.765,51	306.653,51	11.623.022,73
	11.848.308,73	90.765,51	306.653,51	11.632.420,73

Entwicklung der kumulierten Abschreibungen

	Stand am 01.01.2024	Jahres- abschreibung	Abgänge	Stand am 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	9.398,00	0,00	0,00	9.398,00
II. Sachanlagen				
1. technische Anlagen und Maschinen	1.383.642,89	365.511,84	1.229,00	1.747.925,73
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.491.697,84	804.333,75	226.550,59	6.069.481,00
3. geringwertige Vermögensgegenstände	0,00	19.201,92	19.201,92	0,00
Zwischensumme	6.875.340,73	1.189.047,51	246.981,51	7.817.406,73
	6.884.738,73	1.189.047,51	246.981,51	7.826.804,73

Entwicklung der Buchwerte

	Stand am 01.01.2024	Zugänge	Jahres- abschreibung	Abgänge	Stand am 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen					
1. technische Anlagen und Maschinen	2.181.511,00	20.545,84	365.511,84	0,00	1.836.545,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.782.059,00	51.017,75	804.333,75	59.672,00	1.969.071,00
3. geringwertige Vermögensgegenstände	0,00	19.201,92	19.201,92	0,00	0,00
Zwischensumme	4.963.570,00	90.765,51	1.189.047,51	59.672,00	3.805.616,00
	4.963.570,00	90.765,51	1.189.047,51	59.672,00	3.805.616,00