



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 313890d

FIRMA

Lechner Immobilien GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.08.2025

UNTERZEICHNET VON

J Mag. Ing. Thomas Bodner
am 26.02.2025

PRÜFWERT: ecd515cd1305c34b93e9d1d4e97b6723

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.334.746,64	10.327
Anlagevermögen	10.283.942,21	10.284
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.283.942,21	10.284
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	50.393,43	43
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.490,26	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	48.903,17	43
Rechnungsabgrenzungsposten	411,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.334.746,64	10.327
Eigenkapital	7.290.336,73	7.287
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	7.775.456,50	7.625
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-520.119,77	-374
<i>davon Verlustvortrag</i>	-373.770,84	-236
Rückstellungen	2.100,00	2
Verbindlichkeiten	3.042.309,91	3.039
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.035.215,35	3.035
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.035.215,35

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0