



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 315051k

FIRMA

S + B Wohnbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2ddb8c3e5593b48f4cd2877b3591229f

Ing. Reinhold Schmidt, geb 29.09.1967

am 10.06.2025

Wolfdieter Jarisch, geb 04.05.1965

am 10.06.2025

Mag. Wolfgang Eder, geb 17.01.1971

am 10.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.147.142,49	5.871.421,12
Anlagevermögen	5.096.016,90	5.844.104,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,05	1,05
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.096.015,85	5.844.103,53
Umlaufvermögen	1.050.732,26	26.626,21
Vorräte	20.000,00	20.000,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.012.068,67	1.863,38
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.011.990,14	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.663,59	4.762,83
Rechnungsabgrenzungsposten	393,33	690,33
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.147.142,49	5.871.421,12
Eigenkapital	434.189,61	783.079,51
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	850.000,00	850.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-450.810,39	-101.920,49
<i>davon Verlustvortrag</i>	-101.920,49	-496.969,20
Rückstellungen	9.960,00	2.000,00
Verbindlichkeiten	5.702.992,88	5.086.341,61
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	4.292.421,08
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

S+B Gruppe AG mit Sitz in Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	25.542.980,90	2.940,00	0,00	0,00	1.027,68	25.544.893,22	
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.901,10	0,00	0,00	0,00	0,00	61.901,10	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	25.481.079,80	2.940,00	0,00	0,00	1.027,68	25.482.992,12	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	19.698.876,32	750.000,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.900,05	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	19.636.976,27	750.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	20.448.876,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	61.900,05
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	20.386.976,27

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.844.104,58	5.096.016,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,05	1,05
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.844.103,53	5.096.015,85