



---

Jahresabschluss 30.09.2024

FN 315263y

---

FIRMA

Raiffeisen Agrar Invest AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

12.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5397705c01379cbf631b899fa64759ca

Dr. Michael Grabuschnig, geb 21.06.1969

am 02.01.2025

Dr. Kurt J. Miesenböck, geb 28.04.1963

am 02.01.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>158.059.734,79</b>	<b>305.407.646,74</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>133.105.646,96</b>	<b>288.830.279,46</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>133.105.646,96</b>	<b>288.830.279,46</b>
Beteiligungen	133.105.646,96	288.830.279,46
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>24.954.087,83</b>	<b>16.577.367,28</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>24.785.140,62</b>	<b>14.704.663,36</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	5.638.471,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	24.764.140,62	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	21.000,00	9.066.192,36
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>168.947,21</b>	<b>1.872.703,92</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>158.059.734,79</b>	<b>305.407.646,74</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>157.943.003,43</b>	<b>301.998.175,12</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
Grundkapital	100.000,00	100.000,00
davon eingezahlt	100.000,00	100.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>313.964.389,42</b>	<b>270.971.287,55</b>
nicht gebundene	313.964.389,42	270.971.287,55
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>18.815.800,00</b>	<b>18.815.800,00</b>
gesetzliche Rücklage	10.000,00	10.000,00
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	18.805.800,00	18.805.800,00
<b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>	<b>-174.937.185,99</b>	<b>12.111.087,57</b>
davon Gewinnvortrag	51.087,57	54.195,08
<b>Rückstellungen</b>	<b>37.418,70</b>	<b>31.894,95</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>20.475,95</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>37.418,70</b>	<b>11.419,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>79.312,66</b>	<b>3.377.576,67</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>79.312,66</b>	<b>3.377.576,67</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>68.062,66</b>	<b>0,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	68.062,66	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.684.886,98</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	1.684.886,98
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>995.113,02</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	995.113,02
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00

<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>11.250,00</b>	<b>697.576,67</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	11.250,00	697.576,67
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>2.404,00</b>	<b>3.795,00</b>
übrige	2.404,00	3.795,00
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-15.836.907,35</b>	<b>-64.399,76</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-15.834.503,35</b>	<b>-60.604,76</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>61.146,66</b>	<b>12.025.968,64</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>494.487,78</b>	<b>115.541,55</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	40.235,00	72.219,33
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-159.726.361,49</b>	<b>0,00</b>
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-19,11</b>	<b>-36,99</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	0,00	0,00
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-159.170.746,16</b>	<b>12.141.473,20</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-175.005.249,51</b>	<b>12.080.868,44</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>16.975,95</b>	<b>-23.975,95</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-174.988.273,56</b>	<b>12.056.892,49</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>-174.988.273,56</b>	<b>12.056.892,49</b>
<b>ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>51.087,57</b>	<b>54.195,08</b>
<b>BILANZVERLUST/BILANZGEWINN</b>	<b>-174.937.185,99</b>	<b>12.111.087,57</b>

## **Raiffeisen Agrar Invest AG**

### **A N H A N G**

#### **zum Jahresabschluss per 30.9.2024**

#### **I. Allgemeines**

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2023/2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses werden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 und 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen. Die Gesellschaft erfüllt die Kriterien einer kleinen Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Das Geschäftsjahr betrifft den Zeitraum von 1. Oktober 2023 – 30. September 2024.

Die bisherige Form der Darstellung wurde grundsätzlich bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten. Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des UGB in der derzeit gültigen Fassung aufgestellt.

Die Aufgabe der Raiffeisen Agrar Invest AG ist die Verwaltung ihrer Beteiligungen an der BayWa AG und an der RUG Raiffeisen Umweltgesellschaft m.b.H

#### **II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisherigen angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

## **Finanzanlagen**

Beteiligungen und Wertrechte des Anlagevermögens werden mit den Anschaffungskosten abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen angesetzt. Wenn die Gründe für die Abschreibung nicht mehr bestehen, werden im Umfang der Werterhöhung Zuschreibungen vorgenommen.

## **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nominalbetrag abzüglich allfälliger, die individuellen Risiken berücksichtigenden Wertberichtigungen angesetzt. Pauschalwertberichtigungen werden keine vorgenommen.

## **Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen werden entsprechend § 211 Abs. 1 UGB unter Beachtung des Vorsichtsprinzips ermittelt. Alle zum Bilanzstichtag bekannten Risiken wurden berücksichtigt.

## **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme des Grundsatzes der Vorsicht ermittelt.

## **III. Erläuterung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel dargestellt (Anlage 1).

Die Beteiligungen sind im Beteiligungsspiegel (Anlage 2) ersichtlich.

Im Berichtsjahr erwarb die Gesellschaft 141.984 Stück (VJ: 250.152 Stück) BayWa Aktien.

Im Berichtsjahr kam es bei der BayWa AG zu einem Liquiditätsengpass. Daraufhin wurde ein Sanierungsgutachten beauftragt. Weiters wurden Standstill-Vereinbarungen und Überbrückungsfinanzierungen zwischen der BayWa AG und den Finanzierern und Eigentümern abgeschlossen. Derzeit wird an der Fertigstellung des Sanierungsgutachtens gearbeitet.

Die Beteiligung an der BayWa AG wurde im Berichtsjahr um 159.726 TEUR (VJ: 0 TEUR) wertberichtigt. Die Bewertung erfolgte zum Börsenkurs am Bilanzstichtag.

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen weisen eine Restlaufzeit von unter einem Jahr auf. Es sind keine Forderungen wechselfällig verbrieft.

Bei den Forderungen ggü verbundenen Unternehmen handelt es sich um Forderungen aus Finanzierung in der Höhe von 0 TEUR (VJ: 5.638 TEUR) ggü der RWA Raiffeisen Ware Austria Handel und Vermögensverwaltung eGen.

Bei den Forderungen ggü Beteiligungen handelt es sich um ein nachrangiges Gesellschafterdarlehen an BayWa AG in der Höhe von 40.000 TEUR (VJ: 0 TEUR) und daraus resultierenden Zinsen in der Höhe von 431 TEUR (VJ: 0 TEUR). Beide Positionen wurden um 39 % wertberichtigt, woraus sich der Buchwert der Ford ggü Beteiligungen in der Höhe von 24.764 TEUR (VJ: 0 TEUR) ergibt. Bei der Bewertung der Forderungen wurden die erwarteten Zahlungsströme mit marktgerechten Zinsen abgezinst. Dabei wurden verschiedene Szenarien mit unterschiedlicher Wahrscheinlichkeit gewichtet.

Bei den sonstigen Forderungen handelt es sich um Forderungen aus Finanzierung in der Höhe von 0 TEUR (VJ: 3.224 TEUR) ggü der LEIPNIK- LUNDENBURGER INVEST Beteiligungs AG sowie Steuerforderungen aus Ertragssteuern (21 TEUR; VJ 5.843 TEUR).

### **Eigenkapital**

Das Grundkapital beträgt unverändert EUR 100.000,--. Es sind 100.000 Stück auf Namen lautende Nennbetragsaktien von jeweils EUR 1,-- begeben.

Gesellschafter:	Anteil in EUR	Anteil%
Raiffeisen Agrar Holding GmbH, Wien	35.806,-	35,81
RWA Raiffeisen Ware Austria Handel und Vermögensverwaltung eGen, Korneuburg	64.194,--	64,19

Im Zusammenhang mit dem Erwerb weiterer BayWa Aktien und der Gewährung eines nachrangigen Gesellschafterdarlehens an BayWa AG erhielt die Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr Gesellschafterzuschüsse von 42.993 TEUR (VJ: 8.012 TEUR), die passivseitig als Kapitalrücklagen eingestellt sind.

### **Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen betreffen Rückstellungen für ausstehende Aufwandsrechnungen und Rückstellungen für Aufwendungen für den Abschlussprüfer. Die Rückstellungen haben eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

### Sonstige betriebliche Aufwendungen:

Büro- und Verwaltungsaufwand:	LJ: 0,00	EUR (VJ: 62,40 EUR)
Rechts- und Beratungsaufwand:	LJ: 118.451,37	EUR (VJ: 14.813,82 EUR)
Externes Rechnungswesen	LJ: 3.323,10	EUR (VJ: 3.135,-- EUR)
Wertberichtigung Darlehen und Zinsen BayWa	LJ: 15.667.109,38	EUR (VJ: 0,00 EUR)
Spesen d. Geldverkehrs	LJ: 47.953,30	EUR (VJ: 46.318,34 EUR)
Sonstige Aufwendungen	LJ: 70,20	EUR (VJ: 70.20 EUR)

### Erträge aus Beteiligungen:

BayWa AG, München Dividende:	LJ: 0 TEUR (VJ: 11.987,6 TEUR)
RUG Raiffeisen UmweltgesmbH, Korneuburg, Dividende.	LJ: 61,2 TEUR (VJ: 38,3 TEUR)

### Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Diese Position in Höhe von 494 TEUR (VJ: 116 TEUR) beinhaltet im Wesentlichen den Zinsertrag aus dem Darlehen an BayWa AG in der Höhe von 431 TEUR (VJ: 0 TEUR)

### Aufwendungen aus Finanzanlagen

In den Aufwendungen aus Finanzanlagen ist die Wertberichtigung der Beteiligung an der BayWa AG in der Höhe von 159.726 TEUR (VJ: 0 TEUR) enthalten.

## IV. Sonstige Angaben

### Dienstnehmer, Vorstand, Aufsichtsrat

Die Gesellschaft beschäftigt keine Dienstnehmer.

#### Mitglieder des Vorstands:

Dr. Kurt J. Miesenböck  
Dr. Michael Grabuschnig

#### Mitglieder des Aufsichtsrats:

Mag. Alexander Pilarski, Vorsitzender  
DI Josef Pröll, Stellvertreter des Vorsitzenden  
Mag. Michael Kafesie, MBA (bis 06.08.2024)

Mag. Bettina Martetschläger (seit 07.08.2024)  
Mag. Erich Heisler

### **Honorar für Leistungen des Abschlussprüfers**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer KPMG Austria GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft betragen 6.576,--EUR.

### **Konzernverhältnisse**

Die Gesellschaft steht mit der RWA Raiffeisen Ware Austria, Handel und Vermögensverwaltung eGen und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

RWA eGen stellt aufgrund der Befreiungsvorschriften des § 246 UGB keinen Konzernabschluss auf.

### **Gesellschaftsrechtliche Daten**

Firma:	Raiffeisen Agrar Invest AG
Sitz:	Korneuburg
Firmenbuchgericht:	Landesgericht Korneuburg
Firmenbuchnummer:	FN 315263y

### **Ergebnisverwendung**

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzverlust in der Höhe von EUR 174.937.185,99 auf neue Rechnung vorzutragen.

### **Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Die BayWa AG hat im Juli 2024 angesichts ihrer angespannten Finanzierungslage ein Sanierungsgutachten in Auftrag gegeben. Dazu gab es nachfolgende weitere Entwicklungen nach dem Bilanzstichtag der RAIG:

Die BayWa AG hat ein weitreichendes Transformationskonzept vorgelegt, um das Unternehmen in eine nachhaltige Zukunft zu führen. Das Konzept sieht eine organisatorische Verschlankung, zahlreiche operative Einsparmaßnahmen sowie die Veräußerung von wesentlichen internationalen Beteiligungen bei grundsätzlicher Fortführung der vier Kerngeschäftsbereiche Agrar, Baustoffe, Energie und Technik vor. Die durch die Unternehmensverkäufe freiwerdenden Mittel sollen zur Stärkung der Liquidität des operativen Geschäftsbetriebs und zur Schuldentilgung verwendet werden.

Der von der BayWa AG im Juli 2024 beauftragte Sanierungsgutachter bestätigt in seinem am 29. November 2024 vorgelegten zweiten Entwurf des Sanierungsgutachtens die Sanierungsfähigkeit der BayWa AG auf Basis des Transformationskonzepts.

Die BayWa AG hat sich mit den wesentlichen Finanzierungspartnern und den Großaktionären Bayerische Raiffeisen-Beteiligungs-AG und Raiffeisen Agrar Invest AG auf ein detailliertes Transformationskonzept und den Inhalt einer langfristigen Sanierungsvereinbarung bis 2027 nebst Zusatzvereinbarungen geeinigt.

Als Teil des Transformationskonzepts soll eine Bar-Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in einem Volumen von 150 Mio. Euro durchgeführt werden. Die beiden Großaktionäre haben sich verpflichtet, dieses Volumen abzusichern. Die Einzelheiten sollen im ersten Quartal 2025 festgelegt werden.

Der rechtsverbindliche Abschluss und das Wirksamwerden der Sanierungsvereinbarung sowie der Abschluss und das Wirksamwerden von Finanzierungsverträgen für die Neuordnung der Finanzierung bis Ende 2027 werden bis spätestens Ende April 2025 erwartet.

Zudem wurden die bestehenden Standstill-Vereinbarungen bis zum 30. April 2025 verlängert.

Die RAIG hat sich verpflichtet, zur Finanzierung der erforderlichen Kapitalerhöhung einen Gesellschafterzuschuss in Höhe von bis zu EUR 68,4 Mio. an die BayWa AG zu leisten. Die Aktionäre der RAIG haben ihrerseits verbindlich zugesagt, an die RAIG Gesellschafterzuschüsse in gleicher Höhe zu gewähren.

Weiters wurden die beiden Überbrückungskredite der RAIG an die BayWa AG in Höhe von EUR 40 Mio. bis zum 30.6.2028 verlängert.

Korneuburg, 2. Jänner 2025



Dr. Kurt Miesenböck  
Vorstand



Dr. Michael Grabuschnig  
Vorstand

## Raiffeisen Agrar Invest AG

## ANLAGENSPIEGEL

## Anlage 1

	Anschaffungswerte			Kumulierte Abschreibungen			Buchwerte		Jahres- Abschreibung 2024	Jahres- Zuschreibung 2024	
	Stand per 30.09.2023	Zugänge	Abgänge	Stand per 30.09.2024	Stand per 30.09.2023	Zugänge	Zuschreibung	Stand per 30.09.2024			
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>											
<b>I. Finanzanlagen</b>											
1. Beteiligungen	288.830.279,46	4.001.728,99		292.832.008,45		159.726.361,49		159.726.361,49	288.830.279,46	133.105.646,96	159.726.361,49
<b>Summe Finanzanlagen</b>	288.830.279,46	4.001.728,99		292.832.008,45		159.726.361,49		159.726.361,49	288.830.279,46	133.105.646,96	159.726.361,49
<b>Summe ANLAGEVERMÖGEN</b>	288.830.279,46	4.001.728,99		292.832.008,45		159.726.361,49		159.726.361,49	288.830.279,46	133.105.646,96	159.726.361,49

**Raiffeisen Agrar Invest AG**  
**BETEILIGUNGSSPIEGEL**

**Anlage 2**

Werte in Landeswährung	Sitz	Währ- ung	Letzter Jahresabschluss					
			Anteil %	per Stichtag	Eigenkapital	Jahresüberschuss/ -fehlbetrag		
<b>A. I. 2. Beteiligungen</b>			ausgegebene Aktien	Stück Aktien von RAIG				
BayWa AG Art der Geschäftsbeziehung: keine	München	EUR	36.131.723	10.234.344	28,325%	31.12.2023	731,4 Mio.	17,6 Mio.
RUG Umwelt GmbH Art der Geschäftsbeziehung: keine	Korneuburg	EUR	Nennkapital gesamt 291.000	gehaltene Einlage 72.750	25,000%	31.12.2023	891.789	244.587