



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 315735t

---

FIRMA

Live Urban Immobilientreuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael SIMHOFER, geb 03.04.1968

am 28.06.2025

PRÜFWERT: 9e1de37d6bd881a79e85af200db17e51

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>58.974,60</b>	<b>59</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>58.974,60</b>	<b>59</b>
Vorräte	36.000,00	36
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.974,60	23
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>58.974,60</b>	<b>59</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-426.917,88</b>	<b>-431</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-526.917,88	-531
<i>davon Verlustvortrag</i>	-530.587,21	-546
<b>Rückstellungen</b>	<b>223,86</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>485.668,62</b>	<b>489</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, weil die Geschäftsführung davon ausgeht, dass durch eine positive Ertragslage in den Folgejahren das negative Eigenkapital schrittweise abgedeckt wird und weil die Verbindlichkeiten als nachrangig anzusehen sind.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1