



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 317848z

---

FIRMA

S & F Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Florian Petrikovics, geb 09.04.1989

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 08d24562149e05112d4e0fc7b10ed044

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>76.192,06</b>	<b>46</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>76.192,06</b>	<b>46</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	75.279,05	13
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	913,01	33
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>76.192,06</b>	<b>46</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>68.174,06</b>	<b>43</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	33.174,06	8
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.241,78	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.700,00</b>	<b>3</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.318,00</b>	<b>1</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 44.690,97*

Zinsen dafür: *EUR 815,63*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: