



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 318716a

---

FIRMA

WASEN Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 57a71a94e7e7f48b407bd242f767980d

Dr. Karl Arco, geb 15.08.1961

am 25.09.2025

Mag. Florian Haslwanter, geb 31.01.1977

am 25.09.2025

Dr. iur. Marko Musulin, geb 11.01.1948

am 25.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.863.196,95</b>	<b>7.445</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.306.379,52</b>	<b>5.566</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.065.423,57	3.065
Finanzanlagen	2.240.955,95	2.501
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.556.817,43</b>	<b>1.878</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.944,44	19
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.544.872,99	1.859
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>7.863.196,95</b>	<b>7.445</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.813.669,97</b>	<b>7.428</b>
eingefordertes Stammkapital	726.000,00	726
<i>Stammkapital</i>	726.000,00	726
<i>davon eingezahlt</i>	726.000,00	726
Kapitalrücklagen	6.945.170,00	6.945
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	142.499,97	-243
<i>davon Verlustvortrag</i>	-243.048,94	-229
Rückstellungen	40.153,00	5
Verbindlichkeiten	9.373,98	12
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.645.088,22</b>	<b>634.552,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.127.863,25</b>	<b>5.151.777,37</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.065.423,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.065.423,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.579.664,65</b>	<b>634.552,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.127.863,25</b>	<b>2.086.353,80</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>167.867,88</b>	<b>0,00</b>	<b>167.867,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>167.867,88</b>	<b>0,00</b>	<b>167.867,88</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.566.465,42</b>	<b>5.306.379,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.065.423,57</b>	<b>3.065.423,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.501.041,85</b>	<b>2.240.955,95</b>