



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 318868z

FIRMA

RIWOG Real Estate Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.05.2025

UNTERZEICHNET VON

A Johannes Benjamin Tanil
am 07.05.2025

PRÜFWERT: 3b47d71afcf7415cf66080015424ca45

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.135.124,90	894.086,25
Anlagevermögen	21.235,30	70.443,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	21.235,30	20.643,18
Finanzanlagen	0,00	49.800,00
Umlaufvermögen	1.104.941,74	814.129,18
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.089.502,98	731.126,29
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.438,76	83.002,89
Rechnungsabgrenzungsposten	8.947,86	9.513,89
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.135.124,90	894.086,25
Eigenkapital	938.457,99	657.785,74
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	903.457,99	640.285,74
<i>davon Gewinnvortrag</i>	640.285,74	622.811,01
Rückstellungen	22.988,31	57.261,14
Verbindlichkeiten	173.678,60	179.039,37
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

k/A

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	548.936,62	12.058,43	0,00	0,00	51.247,23	509.747,82	
Immaterielle Vermögensgegenstände	46.044,50	0,00	0,00	0,00	0,00	46.044,50	
Sachanlagen	453.092,12	12.058,43	0,00	0,00	1.447,23	463.703,32	
Finanzanlagen	49.800,00	0,00	0,00	0,00	49.800,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	478.493,44	11.466,31	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	46.044,50	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	432.448,94	11.466,31	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.447,23	488.512,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	46.044,50
Sachanlagen	0,00	1.447,23	442.468,02
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	70.443,18	21.235,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.643,18	21.235,30
Finanzanlagen	49.800,00	0,00