



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 319209a

FIRMA

CIAG-Beteiligungen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5ea46c1f0fb477c47c91b38d6090516f

Dr. Johannes Liechtenstein, geb 28.01.1969

am 25.08.2025

BSc, BA Stanislaus Turnauer, geb 05.11.1970

am 25.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	232.934.690,26	224.845
Anlagevermögen	228.212.496,17	203.644
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	228.212.496,17	203.644
Umlaufvermögen	4.722.194,09	21.201
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	507.068,60	212
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.215.125,49	20.988
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	232.934.690,26	224.845
Eigenkapital	223.590.723,14	211.139
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	223.555.723,14	211.104
<i>davon Gewinnvortrag</i>	211.103.573,17	198.614
Rückstellungen	4.103.785,00	8.615
Verbindlichkeiten	5.240.182,12	5.091
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.905.545,82	3.906
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des UGB in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung (RÄG 2014) für kleine Kapitalgesellschaften unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zu niedrigeren Teilwerten bilanziert.

Forderungen werden zu ihren Anschaffungskosten oder zum niedrigeren Teilwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken in der Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Betrachtung notwendig ist.

Verbindlichkeiten sind zum Rückzahlungs- bzw. Einlösungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Die angeführten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	222.460.300,17	55.097.218,10	0,00	0,00	25.988.961,56	251.568.556,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	222.460.300,17	55.097.218,10	0,00	0,00	25.988.961,56	251.568.556,71

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	18.815.969,80	4.548.212,74	8.122,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	18.815.969,80	4.548.212,74	8.122,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	23.356.060,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	23.356.060,54

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	203.644.330,37	228.212.496,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	203.644.330,37	228.212.496,17