



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 319397b

FIRMA

Karl Schwarz Beteiligungs- und
Liegenschaftsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Karl Schwarz, geb 04.02.1968

am 02.06.2025

PRÜFWERT: 56ab9eb8749c621cd3d23527a71d9e4f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	16.526.806,18	12.430
Anlagevermögen	14.477.928,10	11.247
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	14.477.928,10	11.247
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.048.878,08	1.178
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.028.485,28	882
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20.392,80	296
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	16.526.806,18	12.430
Eigenkapital	13.984.583,56	11.032
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	13.067.301,97	10.367
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	899.781,59	647
<i>davon Gewinnvortrag</i>	646.883,91	447
Investitionszuschüsse	223.292,48	167
Rückstellungen	140.600,00	58
Verbindlichkeiten	2.151.988,07	1.174
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	495.277,41	740
Rechnungsabgrenzungsposten	26.342,07	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine