



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 321555a

FIRMA

Loisium Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.12.2024

UNTERZEICHNET VON

Mustafa Özdemir, geb 27.07.1966

am 25.10.2024

Roland Paar, geb 10.06.1973

am 25.10.2024

PRÜFWERT: 1ecda9d9aae43d31e5e77422920280d1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.556.359,47	8.297
Anlagevermögen	6.005.892,37	6.057
Immaterielle Vermögensgegenstände	720.885,41	772
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	5.285.006,96	5.285
Umlaufvermögen	2.550.467,10	2.240
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.550.467,10	2.240
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.532.043,97	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.556.359,47	8.297
Eigenkapital	4.437.535,35	4.762
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	4.829
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	4.402.535,35	-102
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-102.344,70	22
Rückstellungen	42.992,50	17
Verbindlichkeiten	4.075.831,62	3.517
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.278.578,35	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Erfolgte die Bestimmung eines Wertes auf Grundlage einer Schätzung, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung. Bei Vorliegen von statistischen Erfahrungswerten wurden diese zur Bewertung herangezogen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt. Die Going Concern Prämisse basiert auf einem von der Geschäftsführung für die Loisium Holding GmbH, die Xenios Management GmbH, die Loisium Resort Langenlois Betriebs GmbH sowie für die Ehrenhausen Hotel Betriebs GmbH erstellten Finanzplan, der von der Annahme ausgeht, dass über die Crowdfunding Plattform Conda bis April 2025 eine Finanzierung in Höhe von EUR 4 Mio sichergestellt werden kann.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 590.000,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 575.000,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Bankgarantie

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023
Anlagevermögen	6.128.971,99	101.707,50	0,00	0,00	1.500,00	6.229.179,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	843.965,03	101.707,50	0,00	0,00	1.500,00	944.172,53
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.285.006,96	0,00	0,00	0,00	0,00	5.285.006,96

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	72.303,51	150.983,61	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	72.303,51	150.983,61	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	0,00	223.287,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	223.287,12
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	6.056.668,48	6.005.892,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	771.661,52	720.885,41
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.285.006,96	5.285.006,96