



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 322391f

---

FIRMA

GMIM-Immobilienmanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ariel Muzicant, geb 12.03.1984

am 17.09.2025

Georg Benjamin Muzicant, geb 03.09.1980

am 17.09.2025

PRÜFWERT: bfd2fbb5aa936c70e7f22aded3294cb5

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.572.135,54</b>	<b>5.649</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>416.865,63</b>	<b>465</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	391.865,63	440
Finanzanlagen	25.000,00	25
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.139.788,65</b>	<b>5.156</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.925.909,20	4.046
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	213.879,45	1.110
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>15.481,26</b>	<b>28</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.572.135,54</b>	<b>5.649</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>6.762,55</b>	<b>848</b>
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-43.237,45	798
<i>davon Gewinnvortrag</i>	536,36	433
<b>Rückstellungen</b>	<b>24.841,58</b>	<b>22</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.051.184,18</b>	<b>4.677</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.812.782,75	4.545
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>489.347,23</b>	<b>103</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

13

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>595.933,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>595.933,37</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>570.933,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>570.933,37</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>130.495,57</b>	<b>48.572,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>130.495,57</b>	<b>48.572,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.067,74</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.067,74</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>465.437,80</b>	<b>416.865,63</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>440.437,80</b>	<b>391.865,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>