



---

Jahresabschluss 30.04.2025

FN 323133x

---

FIRMA

Hinteregger Hotelentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Bernd Hinteregger, geb 18.03.1975

am 23.12.2025

PRÜFWERT: a9911ec76db7d92246ab3199f5763d39

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.697.541,17</b>	<b>1.846.548,53</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.509.425,92</b>	<b>1.566.874,89</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	1.509.425,90	1.566.874,87
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>182.187,10</b>	<b>274.255,82</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.185,90	62.426,12
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	139.001,20	211.829,70
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>5.928,15</b>	<b>5.417,82</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.697.541,17</b>	<b>1.846.548,53</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>793.549,15</b>	<b>782.394,00</b>
eingefordertes Stammkapital	29.750,00	29.750,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.250,00	-5.250,00
<i>davon eingezahlt</i>	29.750,00	29.750,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	763.799,15	752.644,00
<i>davon Gewinnvortrag</i>	752.644,00	669.725,96
<b>Rückstellungen</b>	<b>47.482,29</b>	<b>58.090,45</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>856.509,73</b>	<b>1.006.064,08</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	815.000,00	935.000,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 815.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*10*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.847.187,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.847.187,10</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.900,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.841.287,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.841.287,10</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.280.312,21</b>	<b>57.448,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.899,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.274.412,23</b>	<b>57.448,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.337.761,18</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.899,98</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.331.861,20</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.566.874,89</b>	<b>1.509.425,92</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.566.874,87</b>	<b>1.509.425,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>