



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 324167t

FIRMA

PPP Campus Bednar Park Errichtungs-
und Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: de77a61dfa836a480da8f8e38a43781f

Mag. Wolfgang Kainzmeier, geb 08.01.1982

am 15.04.2025

Mag. Markus Eder, geb 19.11.1978

am 15.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	22.264.323,41	23.708
Anlagevermögen	21.917.077,10	23.216
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	2.341
Sachanlagen	15.444.636,34	13.854
Finanzanlagen	6.472.440,76	7.021
Umlaufvermögen	347.246,31	492
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.300,18	249
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	339.946,13	243
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	22.264.323,41	23.708
Negatives Eigenkapital	-1.095.148,22	-1.064
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.130.148,22	-1.099
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.098.918,15	-1.091
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	22.835.000,20	24.258
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.461.623,06	24.043
Rechnungsabgrenzungsposten	524.471,43	514

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor, da das negative Eigenkapital aufgrund des Finanzmodells durch zukünftige Gewinne gedeckt ist.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 16.054.119,80

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.400.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind einerseits durch Abtretung der Forderungen gegenüber der Stadt Wien zur Gänze sowie aufgrund eines Pfandbestellungsvertrages durch eine Hypothek auf das Baurecht im Höchstbetrag von T€ 8.400,00 im Grundbuch dinglich besichert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	33.174.222,97	359.957,27	359.957,27	0,00	-908.559,20	32.625.621,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.869.275,35	0,00	0,00	-2.869.275,35	0,00	0,00
Sachanlagen	23.283.904,93	0,00	0,00	2.869.275,35	0,00	26.153.180,28
Finanzanlagen	7.021.042,69	359.957,27	359.957,27	0,00	-908.559,20	6.472.440,76

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	-9.957.999,28	-750.544,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	-528.019,35	-47.692,00	0,00	0,00
Sachanlagen	-9.429.979,93	-702.852,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	-10.708.543,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	575.711,35	0,00	0,00
Sachanlagen	-575.711,35	0,00	-10.708.543,94
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	23.216.223,69	21.917.077,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.341.256,00	0,00
Sachanlagen	13.853.925,00	15.444.636,34
Finanzanlagen	7.021.042,69	6.472.440,76

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	22.835.000,20	1.373.377,14	5.407.503,26	16.054.119,80

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	8.400.000,00	siehe Anhang	0,00