



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 324792k

FIRMA

Schoeller Areal GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 76e6576e01dbf8c354712cd705142525

G Betr. Oec. Ing. Martin Summer
am 26.06.2025

I Ing. Mag. (FH) Tobias Vonach
am 26.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.746.236,50	12.855
Anlagevermögen	11.353.109,44	11.644
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	3
Sachanlagen	11.352.452,58	11.641
Finanzanlagen	656,85	1
Umlaufvermögen	1.393.127,06	1.211
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	203.642,85	561
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.189.484,21	650
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.746.236,50	12.855
Eigenkapital	5.877.123,69	5.514
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	9.352.986,34	9.353
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.510.862,65	-3.874
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.874.468,44	-4.040
Investitionszuschüsse	8.751,21	9
Rückstellungen	1.142.129,79	1.136
Verbindlichkeiten	5.718.231,81	6.197
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.988.483,05	5.566
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. März 2025 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung angewandt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Die Bewertung der übernommenen Vermögensgegenstände erfolgte gem § 202 Abs 2 UGB mit fortgeführten Buchwerten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Ausschließlich entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und über die voraussichtliche wirtschaftliche Nutzungsdauer planmäßig linear abgeschrieben.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit den Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden auch dann vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich nicht von Dauer ist.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit Nennwerten abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen bilanziert.

Die Steuerrückstellungen sowie die sonstigen Rückstellungen werden nach dem Grundsatz der unternehmerischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Erfüllungsbetrages gebildet.

Latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.

Auf Grund der Verpflichtung, alle temporären Differenzen zusammenzufassen, erfolgte die Saldierung von Differenzen, die zu einer aktiven und passiven Steuerabgrenzung führen, soweit eine Aufrechnung der tatsächlichen Steuererstattungsansprüche mit den tatsächlichen Steuerschulden rechtlich möglich war.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.070.579,12

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.500.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von EUR 5.563.593,80 (Vj TEUR 6.133) wurden dinglichen Sicherheiten in Höhe von TEUR 5.500,00 (Vj: TEUR 5.500) bestellt, welche aus Pfandrechten an Liegenschaften bestehen. Zudem wurden bei Kreditinstituten einverleibungsfähige Pfandbestellungsurkunden in Höhe von TEUR 7.050 (Vj: TEUR 10.950) hinterlegt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025
Anlagevermögen	25.149.907,02	21.673,82	0,00	0,00	0,00	25.171.580,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	32.408,72	0,00	0,00	0,00	0,00	32.408,72
Sachanlagen	25.116.841,45	21.673,82	0,00	0,00	0,00	25.138.515,27
Finanzanlagen	656,85	0,00	0,00	0,00	0,00	656,85

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	13.505.435,52	313.035,88	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.709,65	2.699,06	0,00	0,00
Sachanlagen	13.475.725,87	310.336,82	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	13.818.471,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	32.408,71
Sachanlagen	0,00	0,00	13.786.062,69
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	11.644.471,50	11.353.109,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.699,07	0,01
Sachanlagen	11.641.115,58	11.352.452,58
Finanzanlagen	656,85	656,85