



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 325515z

FIRMA

BELVEDERE RESIDENZ Immobilien-
verwertungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b5cd87204855662fe61a2acaeab18698

ALRAG Invest Zwei GmbH
Firmenbuch (FN 551454m)
Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971
am 13.06.2025

ALRAG Invest Zwei GmbH
Firmenbuch (FN 551454m)
Mag. Klaus Fischer, geb 07.09.1975
am 13.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.400.823,20	6.585
Anlagevermögen	6.031.025,64	6.254
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.031.025,64	6.254
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	369.797,56	331
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	185.947,49	159
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	183.850,07	172
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.400.823,20	6.585
Negatives Eigenkapital	-6.173.078,17	-5.870
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	30.000,00	30
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-6.238.078,17	-5.935
<i>davon Verlustvortrag</i>	-5.935.037,28	-5.275
Rückstellungen	2.200,00	9
Verbindlichkeiten	12.571.701,37	12.446
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.160.805,97	11.192
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 11.322.579,03

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek, Forderungsabtretung

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

Keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: