



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 325965k

FIRMA

BR Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Bernhard Rausch, geb 15.11.1968

am 18.09.2025

PRÜFWERT: ee7da61406ac96198f33d38dc598ba47

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 4.098.127,33 | 5.440.518,88 |
| Anlagevermögen | 777.758,15 | 753.100,55 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 698.187,13 | 667.781,33 |
| Finanzanlagen | 79.571,02 | 85.319,22 |
| Umlaufvermögen | 3.319.802,02 | 4.669.164,22 |
| Vorräte | 319.794,21 | 79.551,33 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.920.822,48 | 4.548.551,91 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 783.500,00 | 3.551.170,23 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 79.185,33 | 41.060,98 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 567,16 | 18.254,11 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| PASSIVA | 4.098.127,33 | 5.440.518,88 |
| Eigenkapital | 1.724.750,07 | 1.715.357,46 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00 | -17.500,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn | 1.707.250,07 | 1.697.857,46 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 1.662.857,46 | 1.461.678,04 |
| Rückstellungen | 235.624,72 | 220.186,10 |
| Verbindlichkeiten | 2.137.752,54 | 3.504.975,32 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 1.795.903,49 | 3.118.454,53 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.314.111,76

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.921.765,59

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte und Bürgschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|------------------|--|-------------|--------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 841.011,65 | 40.905,01 | 0,00 | 0,00 | 77,46 | 881.839,20 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 684.442,05 | 36.678,21 | 0,00 | 0,00 | 77,46 | 721.042,80 | |
| Finanzanlagen | 156.569,60 | 4.226,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160.796,40 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 87.911,10 | 16.247,41 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 16.660,72 | 6.272,41 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 71.250,38 | 9.975,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 77,46 | 104.081,05 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 77,46 | 22.855,67 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 81.225,38 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 753.100,55 | 777.758,15 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 667.781,33 | 698.187,13 |
| Finanzanlagen | 85.319,22 | 79.571,02 |