



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 326442m

---

FIRMA

FUSSENEGGER Wohnbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.07.2025

UNTERZEICHNET VON

J Holger Swen Schröder  
am 16.07.2025

PRÜFWERT: 9267d59f59101a278627ea97f5d41ed5

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.642.455,67</b>	<b>8.090</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.142,15</b>	<b>19</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.392,15	18
Finanzanlagen	750,00	1
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>6.630.313,52</b>	<b>8.072</b>
Vorräte	6.407.249,95	6.847
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	169.014,36	1.157
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.868,47	4
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	54.049,21	67
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.642.455,67</b>	<b>8.090</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.026.113,61</b>	<b>-513</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	752
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.062.113,61	-1.301
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.301.361,65	-8
Rückstellungen	305.352,83	1.078
Verbindlichkeiten	7.363.216,45	7.525
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	7.220.860,77	7.119
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Fussenegger AG tritt hinsichtlich seiner Forderungen in Höhe von maximal EUR 1.100.000 gegenüber der FUSSENEGGER Wohnbau GmbH zurück.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

5

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>104.724,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.442,30</b>	<b>102.281,75</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.547,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.547,54</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>98.426,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.442,30</b>	<b>95.984,21</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>86.011,99</b>	<b>6.569,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.547,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>80.464,45</b>	<b>6.569,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.442,30</b>	<b>90.139,60</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.547,54</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.442,30</b>	<b>84.592,06</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.712,06</b>	<b>12.142,15</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.962,06</b>	<b>11.392,15</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>750,00</b>	<b>750,00</b>