



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 327092v

---

FIRMA

PIV Projekt Immobilienverwaltung  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Markus Ritter, geb 18.03.1984  
am 26.09.2025

Ing. Thomas Schober-Plankl, geb 28.10.1983  
am 26.09.2025

PRÜFWERT: 2b8c15dfaea1b0f853ab33ba7ddb7bc2

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.423.871,42</b>	<b>6.888.453,57</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.817.780,15</b>	<b>6.015.878,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,07</b>	<b>749,30</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.670.527,33</b>	<b>1.708.776,24</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.147.252,75</b>	<b>4.306.352,75</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>606.091,27</b>	<b>872.575,28</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>599.960,52</b>	<b>608.256,05</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>399.720,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>6.130,75</b>	<b>264.319,23</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.423.871,42</b>	<b>6.888.453,57</b>
<b>Eigenkapital / negatives Eigenkapital</b>	<b>1.075.787,42</b>	<b>-486.208,18</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>920.000,00</b>	<b>920.000,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>120.787,42</b>	<b>-1.441.208,18</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-1.441.208,18</b>	<b>-1.023.936,49</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>419.508,48</b>	<b>432.618,12</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>29.620,00</b>	<b>30.224,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.898.955,52</b>	<b>6.911.819,63</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.206.921,78</b>	<b>3.227.853,39</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 399.720,57*

Zinsen dafür: *EUR 12.974,00*

wesentliche Bedingungen:

*Keine.*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 109.100,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: