



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 327684p

FIRMA

Gut-Pössnitzberg GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967

am 19.09.2025

Rainer Ogrinigg, geb 06.04.1976

am 19.09.2025

PRÜFWERT: f2fb10c04e71d1d97826d63cbeb00f0a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|-------------------|-----------------|
| AKTIVA | 977.489,56 | 1.305 |
| Anlagevermögen | 554.620,69 | 606 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 10.364,50 | 12 |
| Sachanlagen | 500.067,35 | 554 |
| Finanzanlagen | 44.188,84 | 39 |
| Umlaufvermögen | 412.587,69 | 687 |
| Vorräte | 146.884,74 | 133 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 191.790,53 | 497 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 73.912,42 | 57 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 10.281,18 | 13 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 977.489,56 | 1.305 |
| Eigenkapital | 223.335,92 | 227 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 1.746.047,67 | 1.746 |
| Gewinnrücklagen | 5.862,79 | 6 |
| Bilanzverlust | -1.563.574,54 | -1.560 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -1.559.901,63 | -1.269 |
| Investitionszuschüsse | 54.033,52 | 61 |
| Rückstellungen | 116.454,97 | 90 |
| Verbindlichkeiten | 583.665,15 | 927 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die eingeführten Grundsätze des wirtschaftlichen Gehalts sowie der Wesentlichkeit berücksichtigt. Bei der Beurteilung von Geschäftsfällen und Vereinbarungen ist das Tragen von Risiken und Chancen für die Bilanzierung ausschlaggebend und nicht die formelle juristische Gestaltung.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des Jahresabschlusses beibehalten.

Seit 01.01.2023 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG. Gruppenträger dieser Gruppe ist die PFI Port Folio Immobilien GmbH.

Im Gruppenvertrag wurde als Umlagemethode die Verteilungsmethode festgelegt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren |
|--|-------------------------|
| gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software | 5 - 10 |

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren |
|---|-------------------------|
| Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 5 - 15 |
| technische Anlagen | 15 - 33,33 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsaussattung | 1 - 14 |

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Umlaufvermögen

Vorräte

Handelswaren

Die Bewertung der Handelswaren erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederwertprinzips. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Pensionsrückstellungen

Die Berechnung der unternehmensrechtlichen Pensionsrückstellungen erfolgt versicherungsmathematisch und wurde gemäß § 211 UGB in geltender Fassung und AFRAC-Stellungnahme 27 durchgeführt. Die Bewertung erfolgt nach dem Teilwertverfahren unter Zugrundelegung eines Durchschnittszinssatzes von 2,00 % (VJ: 1,78 %) Der Durchschnittszinssatz wird aus dem aktuellen Stichtagszinssatz und den Stichtagszinssätzen der sechs vorangegangenen Abschlussstichtage anhand der durchschnittlichen Restlaufzeit der Gesamtverpflichtung ermittelt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

32

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.03.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 28.02.2025 | |
| Anlagevermögen | 1.061.145,19 | 61.463,02 | 0,00 | 0,00 | 36.540,24 | 1.086.067,97 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 42.677,96 | 4.467,96 | 0,00 | 0,00 | 3.733,88 | 43.412,04 | |
| Sachanlagen | 979.079,75 | 52.193,70 | 0,00 | 0,00 | 32.806,36 | 998.467,09 | |
| Finanzanlagen | 39.387,48 | 4.801,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44.188,84 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 455.522,11 | 111.220,38 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 30.310,81 | 6.470,60 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 425.211,30 | 104.749,78 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 35.295,21 | 531.447,28 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 3.733,87 | 33.047,54 |
| Sachanlagen | 0,00 | 31.561,34 | 498.399,74 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.03.2024 | Buchwert 28.02.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 605.623,08 | 554.620,69 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 12.367,15 | 10.364,50 |
| Sachanlagen | 553.868,45 | 500.067,35 |
| Finanzanlagen | 39.387,48 | 44.188,84 |